

Vaststelling bestemmingsplan 'Molenweg – Mgr. Berkvensstraat, Liessel'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 25 maart 2025 het bestemmingsplan 'Molenweg – Mgr. Berkvensstraat, Liessel' (NL.IMRO.0762.BP202311-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor welk gebied is dit?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied gelegen op de hoek van de Molenweg en Mgr. Berkvensstraat in Liessel. Het gebied is kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie G, nummer 4871. De exacte grenzen van het plangebied kunt u navragen bij het team Publiekszaken en Dienstverlening of u kunt het bestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het bestemmingsplan voorziet in een nieuw planologisch-juridisch kader voor de bouw van 13 grondgebonden woningen. Het plan voorziet eveneens in de hiervoor benodigde infrastructuur, parkeerplaatsen en groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen. De locatie wordt voor het autoverkeer ontsloten via de Mgr. Berkvensstraat.

Wat zijn de wijzigingen?

Het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen die deel uitmaakt van het gepubliceerde bestemmingsplan. Wijzigingen hebben plaatsgevonden in de toelichting, bijlagen bij de toelichting, de regels en de verbeelding. Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

Wat ligt ter inzage?

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van vrijdag 4 april 2025 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis voor de Samenleving van Deurne (Markt 1). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld.

Vermeld al uw beroepsgronden

Het bestemmingsplan betreft een project dat valt onder de Crisis- en herstelwet (afdeling 2 van hoofdstuk 1). Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze zijn:

- De beroepsgronden moeten worden opgenomen in het beroepschrift.
- Het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en

- deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Om de inwerkingtreding te schorsen kunt u gedurende de beroepstermijn naast het beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling indienen. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.