

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Maasdal Velden; Paaweg 4

Burgemeester en wethouders van Venlo maken de terinzagelegging bekend van:

- **Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Maasdal Velden; Paaweg 4 (planidentificatienummer NL.IMRO.0983.BP202327MDVPAAWEG4-VA01), met bijbehorende stukken.**

Planbeschrijving

Onderhavig planvoornemen ziet op het beëindigen van de agrarische bedrijfsactiviteiten en sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing op de locatie Paaweg 4 te Velden en het realiseren van een bouwka-vel ten behoeve van het realiseren van een nieuwe woning op het perceel aan de Arenborgweg te Venlo. Het realiseren van een nieuwe woning aan de Arenborgweg wordt dan ook gezien als een vorm van compensatie voor de amovering van het glastuinbouwbedrijf.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, is de einddatum van het slopen van de bedrijfsbebouwing gewijzigd in de planstukken van 31 december 2024 naar 31 december 2025. Daarnaast blijkt uit artikel 4.4.1 lid e en artikel 4.4.2 lid a van de planregels, dat het bestaand gebruik van de bedrijfswoning uiterlijk tot 31 december 2025 mag worden voortgezet, na 31 december 2025 wordt het gebruik van de bedrijfswoning als strijdig geacht. Artikel 4.2.2 lid b uit het ontwerpbestemmingsplan geschrapt vanwege de werking van artikel 7.1. Tenslotte aan artikel 13.1 lid 1 en artikel 13.2 lid 1 is toegevoegd: 'Niets afdoende aan het bepaalde in voorafgaande artikelen, mag een'.

Terinzagelegging

De besluiten met de daarbij horende stukken liggen vanaf 16 januari gedurende zes weken (dus tot en met 27 februari 2025) ter inzage en kan als volgt worden geraadpleegd:

- Voor het inzien van analoge stukken wordt u verzocht met het Klantcontactcentrum (KCC) contact op te nemen, telefoonnummer 14077. Stukken worden zoveel mogelijk digitaal toegezonden of worden door de behandelend ambtenaar telefonisch toegelicht. Alleen in gevallen dat dit niet mogelijk blijkt, kunnen stukken op afspraak worden ingezien;
- Langs elektronische weg is het vastgestelde bestemmingsplan, met inbegrip van de bijbehorende stukken, in te zien via de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>, met het identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202327MDVPAAWEG4-VA01. Het vastgestelde bestemmingsplan, met inbegrip van de bijbehorende stukken, is tevens in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, met het identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202327MD-VPAAWEG4-VA01.
- Via de gemeentelijke website www.venlo.nl is ook een link naar de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar voor het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Er kan gedurende een termijn van zes weken, vanaf de dag na terinzagelegging (vanaf 17 januari 2025), door een belanghebbende beroep worden ingesteld.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Burgers kunnen ook digitaal via DigiD beroep instellen. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Advocatuur, bedrijven en (overheids)organisaties kunnen nog niet digitaal procederen. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor de voorwaarden. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden. Het instellen van beroep schort de werking van de besluiten niet op.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake het bestemmingsplan is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Venlo, 15 januari 2025