

Subsidieregeling Lokale aanpak isolatie Lingewaard 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard;

Overwegende dat:

- Er sprake is van een energiecrisis in Nederland;
- Dat deze energiecrisis bij vele huishoudens leidt tot energiearmoede;
- Dat degene met de krapste beurs wonende in een slecht tot matig geïsoleerde woningen snel moeten worden geholpen;
- Dat er middelen zijn om deze doelgroep te helpen;
- Vanuit het college de wens is de woningeigenaren uit deze doelgroep snel te helpen met verduurzaming van hun woning;
- Dat het Regionaal Energieloket is gevraagd om de bewoners te helpen door advies op maat, uitvoering en, als gemandateerde partij, besluitvorming en verantwoording van de activiteiten in het kader van deze subsidie.

Gelet op het bepaalde in:

- Titel 4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Artikel 3 van de algemene subsidieverordening gemeente Lingewaard 2020.

Besluit vast te stellen:

Subsidieregeling Lokale aanpak isolatie Lingewaard 2025

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van deze regeling wordt verstaan onder:

- a. ASV: de Algemene subsidieverordening gemeente Lingewaard 2020;
- b. College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard;
- c. Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die:
een woning in eigendom heeft waarin hij/zij zijn/haar hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- d. ISDE subsidie: Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van het Ministerie van EZK en eventuele opvolgende regelingen;
- e. Betaalbaarheidsgrens: de grens zoals deze wordt gehanteerd voor betaalbare woningen in de regionale woondeals, conform het programma Woningbouw. Deze is ten tijde van inwerkingtreding van de regeling € 390.000,-;
- f. Woning: woning in de zin van artikel 1, derde lid van de Woningwet met een WOZ-waarde onder de betaalbaarheidsgrens;
- g. WOZ-waarde: waarde van woning in kader van Wet Waardering Onroerende Zaken;
- h. Wet: de Algemene Wet Bestuursrecht;
- i. WNB: Wet Natuurbescherming;
- j. Aanvrager: is de eigenaar-bewoner die de subsidie aanvraagt;
- k. Externe partij: de aannemer die de renovatie/verduurzaming uitvoert;
- l. Collectieve advies- en inkoopactie: een route binnen de isolatieaanpak waarbij eigenaar-bewoners zich inschrijven op een aanbod voor isolatiemaatregelen;
- m. Regel-het-zelf: een route binnen de isolatieaanpak waarbij eigenaar-bewoners zelf een aannemer in dienst nemen om de isolatiemaatregel voor deze eigenaar-bewoner te realiseren;
- n. Doe-het-zelf: een route binnen de isolatieaanpak waarbij eigenaar-bewoners de isolatiemaatregel zelf in hun woning aanbrengen;
- o. Ontzorgen: een route binnen de isolatieaanpak waarbij eigenaar-bewoners met een risico op energiearmoede samen met een adviseur aan huis een isolatiemaatregel realiseren;
- p. Biobased isolatiematerialen: isolatiematerialen die zijn gemaakt met een basis van natuurlijk materiaal.
- q. Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - a. de vloer en de bodem;
 - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - d. de ramen (glas);

- r. Slecht geïsoleerd bouwdeel: Bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd:
- a. Dak:
 - i. Hellend / plat dak: Geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9cm isolatiemateriaal aanwezig / $R_c \leq 2,0$);
 - ii. Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur. ($R_c \leq 2,0$);
 - b. Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$);
 - c. Vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet perse noodzakelijk (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, $R_c \leq 1,3$);
 - d. Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (U_g waarde $\geq 1,6$).

Artikel 2. Doel van de subsidie

Het verduurzamen van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma.

Artikel 3. Reikwijdte subsidieregeling

Deze subsidieregeling is van toepassing op aanvragen door eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen gelegen in Lingewaard voor maatregelen om deze woningen beter te isoleren.

Artikel 4. Subsidiegrondslagen

1. Het college kan aan de eigenaar-bewoner van een woning met inachtneming van het bepaalde in deze regeling subsidie verlenen ten behoeve van kosten die in redelijkheid direct verband houden met maatregelen gericht op:
 - a. Spouwmuurisolatie (met isolatiewaarde van $R_d \geq 1,1$ m²K/W en een oppervlakte van minimaal 10m²);
 - b. Gevelisolatie (met isolatiewaarde van $R_d \geq 3,5$ m²K/W en een oppervlakte van minimaal 10m²);
 - c. Vloerisolatie (met isolatiewaarde van $R_d \geq 3,5$ m²K/W en een oppervlakte van minimaal 20m²);
 - d. Bodemisolatie (met isolatiewaarde van $R_d \geq 3,5$ m²K/W en een oppervlakte van minimaal 20m²);
 - e. Dakisolatie (met isolatiewaarde van $R_d \geq 3,5$ m²K/W en een oppervlakte van minimaal 20m²);
 - f. Zolder/vliering-vloerisolatie (met isolatiewaarde van $R_d \geq 3,5$ m²K/W en een oppervlakte van minimaal 20m²);
 - g. Glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van $U \leq 1,2$ W/m²K of met isolatiewaarde van $U \leq 0,7$ W/m²K en een oppervlakte van minimaal 3m²);
 - h. Isolerende deuren (met isolatiewaarde van $U \leq 1,5$ W/m²K en een oppervlakte van minimaal 3m²).
2. Bij deze maatregelen dient rekening te worden gehouden met de Omgevingswet (voorheen Wet Natuurbescherming).
3. Voor de aanvraag van een subsidie in het kader van deze regeling gelden een viertal routes:
 - a. collectieve advies- en inkoopactie;
 - b. regel-het-zelf na uitvoering van de isolatiemaatregel;
 - c. doe-het-zelf;
 - d. ontzorgen.
4. Voor maatregelen die worden genomen via de route doe-het-zelf gelden de oppervlakte-eisen als genoemd in artikel 4 lid 1 niet.

Artikel 5. Voorwaarden voor subsidie

Maatregelen tot het verduurzamen van woningen als genoemd in artikel 4 komen slechts in aanmerking voor subsidiëring op grond van deze regeling indien:

- a. De woning staat binnen de gemeente Lingewaard;
- b. De aanvrager de eigenaar-bewoner van de woning is;
- c. De woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd een slecht geïsoleerde woning is;
- d. De woning een energielabel D, E, F of G heeft of minimaal twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht zijn geïsoleerd:

- i. de vloer en de bodem;
 - ii. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - iii. het dak en de zolder/vlieringvloer;
 - iv. de ramen, panelen in kozijnen en deuren;
- e. De WOZ-waarde van de woning niet hoger is dan € 366.000,-;
 - f. Door de uit te voeren activiteiten isolatie van de woning wordt gerealiseerd;
 - g. De subsidieontvanger is verplicht zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen. De aangeschafte maatregelen en/of diensten dienen uiterlijk 8 maanden na de subsidieverlening te zijn uitgevoerd door een externe partij;
 - h. Eigenaar-bewoners ontvangen alleen subsidie voor isolerende deuren, isolerende panelen in kozijnen en de kozijnen zelf als zij dat in combinatie met HR++, triple- of vacuümglas toepassen.

Artikel 6. Hoogte van de subsidie

1. De hoogte van het subsidiebedrag is afhankelijk van of de inwoner een risico op energiearmoede heeft, de route die de inwoner kiest en – indien de inwoner de route doe-het-zelf kiest – of de inwoner gebruikmaakt van biobased isolatiematerialen.
2. De maximale subsidiebedragen die gelden per woning zijn:
 - a. Route collectieve advies- en inkoopactie: 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.250;
 - b. Route regel-het-zelf: 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.250;
 - c. Route doe-het-zelf:
 - i. Met biobased isolatiematerialen: 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.250;
 - ii. Zonder biobased isolatiematerialen: 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.000.
3. De maximale subsidiebedragen die gelden per woning van een inwoner die een risico op energiearmoede heeft, zijn:
 - a. Route collectieve advies- en inkoopactie: 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 3.250;
 - b. Route regel-het-zelf: 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 3.250;
 - c. Route doe-het-zelf:
 - i. Met biobased isolatiematerialen: 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.250;
 - ii. Zonder biobased isolatiematerialen: 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.000;
 - d. Route ontzorgen: 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 3.250.

Artikel 7. De aanvraag

1. Aanvragen voor deze regeling kunnen bij het college worden ingediend van 1 september 2024 t/m 31 juni 2027 middels een ontvangen woningcode via het digitale aanvraagportaal op de website van het Regionaal Energieloket.
2. De aanvrager mag slechts éénmaal subsidie aanvragen voor de eigen bestaande woning.
3. De gegevens die de aanvrager moet overleggen zijn:
 - a. Voor de route collectieve advies- en inkoopactie:
 - i. Voornaam en achternaam;
 - ii. Adresgegevens;
 - iii. Gegevens over de woning;
 - iv. Contactgegevens;
 - b. Voor de route regel-het-zelf na uitvoering van de isolatiemaatregel op of na 1 januari 2023:
 - i. Voornaam en achternaam;
 - ii. Adresgegevens;
 - iii. Contactgegevens;
 - iv. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en);
 - v. Betaalbewijs;
 - vi. Offerte van de aannemer waaruit de uit te voeren maatregelen, de kosten, de isolatiewaarden inclusief U/Rd-waarde en netto oppervlakte van de isolatiemaatregelen in m² zijn af te lezen en voldoen aan de door Rijk gestelde eisen;
 - vii. Facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief datum van uitvoering;

- c. Voor de route doe-het-zelf:
 - i. Voornaam en achternaam;
 - ii. Adresgegevens;
 - iii. Contactgegevens;
 - iv. Inschatting van de oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel(en);
 - v. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en);
- d. Voor de route ontzorgen:
 - i. Voornaam en achternaam;
 - ii. Adresgegevens;
 - iii. Gegevens over de woning;
 - iv. Contactgegevens.

Artikel 8. Weigeringsgronden

De subsidieverstrekking kan naast de in artikel 9 ASV én artikel 4:25 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde gevallen in ieder geval geweigerd worden indien gegronde reden bestaat aan te nemen dat:

1. De aanvrager of de aanvraag niet aan de voorwaarden als genoemd in artikel 5 van deze regeling voldoet;
2. Het subsidieplafond is bereikt;
3. De activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
4. De subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
5. De maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;
6. De maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is.

Artikel 9. Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond van deze regeling zal jaarlijks opnieuw worden vastgesteld.
2. Verlening van de subsidie vindt plaats op volgorde van de indiening van complete aanvragen tot het subsidieplafond is bereikt (wie het eerst komt wie het eerst maalt).

Artikel 10. Beslistermijn

Het college beslist binnen een termijn van 6 weken op de subsidieaanvraag.

Artikel 11. Vaststelling subsidie

Subsidies tot en met € 4.000 worden door het college direct vastgesteld bij de verlening van de subsidie.

Artikel 12. Verplichtingen subsidieverlening

1. De subsidieontvanger verleent alle medewerking aan controle, evaluatie en monitoring.
2. Een subsidieontvanger informeert het college onverwijld schriftelijk over onder meer:
 - a. Ontwikkelingen die ertoe kunnen leiden dat aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen niet, niet tijdig of niet geheel zullen kunnen worden nagekomen;
 - b. Beslissingen of procedures die zijn gericht op de beëindiging van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend.

Artikel 13. Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van een aanvrager afwijken van een of meerdere bepalingen van deze regeling.

Artikel 14. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking, onder gelijktijdige intrekking van de Subsidieregeling Lokale aanpak isolatie Lingewaard 2024.
2. Op aanvragen voor subsidie die zijn ingediend voor de datum van inwerkingtreding van deze verordening zijn de bepalingen van de Subsidieregeling Lokale aanpak isolatie Lingewaard 2024 van toepassing.
3. Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Lokale aanpak isolatie Lingewaard 2025.

Bemmel, <datum>

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,

I.P. van der Valk
secretaris,
P.T.A.M. Kalfs
burgemeester,