

Kennisgeving voornemen grondverkoop in Waarde

De gemeente Reimerswaal is voornemens een perceel in Waarde te verkopen dat kadastraal bekend is als gemeente Waarde, sectie E, nummer 1448. Dit perceel heeft een oppervlak van 2.970 m². Dit perceel ligt tussen de huidige begraafplaats en de Kerkweg in en heeft een toegang tussen de percelen aan Parkzicht 24 en 32. Het perceel is onbebouwd en in gebruik als grasland. Onder 'situatietekening' is het te verkopen perceel gevisualiseerd.

Bij de uitgifte van gronden en/of gebouwen dienen overheden zich te houden aan het Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 en een (openbare) selectie- procedure te doorlopen om alle (potentiële) gegadigden mededingingsruimte te bieden. Daartoe dient deze bekendmaking.

Criteria

Gegadigden komen enkel in aanmerking, indien ze aantoonbaar en schriftelijk voldoen aan *alle* criteria. Gegadigden dienen aan te tonen dat zij aan de gestelde criteria voldoen middels het tijdig indienen van de relevante stukken, een verklaring, een toelichting en argumentatie.

1. De gemeente Reimerswaal wil het perceel uitsluitend verkopen aan een partij die voldoet aan de volgende criteria: *Het gehele perceel*

Gegadigde dient het perceel in zijn geheel te kopen op basis van de bestaande conditie;

Uw inschrijving dient een verklaring te bevatten dat u het gehele perceel wil kopen.

2. *Bestemming 'Agrarisch'*

De gegadigde gaat het perceel gebruiken conform de bestemming 'Agrarisch' uit het omgevingsplan reimerswaalen met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. Dit betekent dat agrarisch grondgebruik is toegestaan alsmede het hobbymatig houden van dieren. Het is gegadigde op basis van het geldende omgevingsplan niet toegestaan gebouwen en overkappingen te realiseren. Uit uw inschrijving dient, aan de hand van een toelichting, te blijken dat u het perceel gaat gebruiken conform de bestemming 'Agrarisch' uit het geldende omgevingsplan.

3. *Financieel voorstel*

De minimale koopprijs van het perceel is € 68.310,- (zegge: achtenzestigduizend driehonderdtien euro). Dit is gelijk aan een grondprijs van 23 euro per m². Aanvullende kosten, zoals notariskosten, zijn voor rekening van de koper.

In uw inschrijving doet u een eenmalig bod in euro's en verklaart u akkoord te gaan met het voldoen van de aanvullende kosten.

Uitsluitingsgronden

De volgende uitsluitingsgronden staan deelname aan de uitgifteprocedure in de weg:

1. Gegadigde heeft onvolledige, onjuiste of te laat relevante stukken, verklaring, toelichting en/of argumentatie ingediend of is niet in staat gebleken alle relevante stukken, verklaring, toelichting en/of argumentatie te overleggen die nodig zijn om te toetsen of er wordt voldaan aan de voorwaarden en criteria in deze uitgifteprocedure.
2. Elke gegadigde mag zich slechts één keer inschrijven. Per persoon, echtpaar, geregistreerd partnerschap, samenlevingsverband of (te vormen) huishouden kan maximaal één inschrijving worden ingediend. Voor bedrijven geldt dat er geen extra holdings, beheerbedrijven, dochter- of zuster-vennootschappen van de betreffende gegadigde mogen inschrijven.
3. Gegadigde dient het gehele aanbod onherroepelijk gestand te doen gedurende zes maanden na de dag waarop de uiterste termijn voor het indienen van inschrijvingen is verstreken. Indien een kort geding aanhangig is gemaakt tegen de uitkomst van het voornemen tot gunning en de gestanddoeningstermijn van 6 maanden dreigt daardoor te worden overschreden, dan eindigt de termijn van gestanddoening 14 dagen na de dag waarop in kort geding vonnis is gewezen.
4. Algemene voorwaarden van de gegadigde worden uitdrukkelijk van de hand gewezen. Verklaart een gegadigde – al dan niet blijkens zijn inschrijving – eigen algemene voorwaarden op zijn aanbidding van toepassing, dan is sprake van een voorwaardelijke aanbidding. De gemeente zal alsdan deze (voorwaardelijke) biddng ongeldig verklaren en terzijde leggen.
5. De gegadigde is toegelaten tot de Wettelijke schuldsanering natuurlijke personen (Wsnp), of verkeert in staat van faillissement of liquidatie, of jegens de gegadigde geldt een surseance van betaling of een (faillissements)akkoord.

6. Er volgt uit de (eventuele) Bibob-toets een negatief advies. De gemeente behoudt zich namelijk het recht voor een Bibob-toets uit te voeren, indien vermoeden bestaat dat sprake is van een bepaalde mate van gevaar als bedoeld in artikel 9, derde lid, van de wet Bibob. Een vermoeden als hiervoor bedoeld wordt gebaseerd op:
8. De gegadigde is toegelaten tot de Wettelijke schuldsanering natuurlijke personen (Wsnp), of verkeert in staat van faillissement of liquidatie, of jegens de gegadigde geldt een surseance van betaling of een (faillissements)akkoord.
9. Er volgt uit de (eventuele) Bibob-toets een negatief advies. De gemeente behoudt zich namelijk het recht voor een Bibob-toets uit te voeren, indien vermoeden bestaat dat sprake is van een bepaalde mate van gevaar als bedoeld in artikel 9, derde lid, van de wet Bibob. Een vermoeden als hiervoor bedoeld wordt gebaseerd op:
 - Eigen ambtelijke informatie en/of;
 - Informatie verkregen vanuit het OM, zoals bedoeld in art. 26 van de Wet Bibob en/of;
 - Informatie verkregen van het Bureau Bibob, zoals bedoeld in artikel 11 of 11a van de Wet Bibob en/of;
 - Informatie afkomstig van een van de partners uit het samenwerkingsverband RIEC en/of overige signalen.

Gunningscriteria

Er wordt gegund aan de gegadigde met het hoogste bod, die aantoonbaar aan alle criteria voldoet en waarop de uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn. Bij een gelijkwaardig bod volgt een loting. De gegadigden worden uitgenodigd voor het bijwonen van de loting.

Termijn

Gegadigden kunnen zich vervolgens tot uiterlijk maandag 14 april om 9.00 uur inschrijven bij de gemeente Reimerswaal. De inschrijving kan alleen via het e-mailadres m.kap@reimerswaal.nl, onder vermelding van 'Inschrijving perceel Waarde', ingediend worden.

Deze inschrijving dient te zijn voorzien van een volledige en duidelijke toelichting en relevante stukken, waaruit blijkt dat deze gegadigde voldoet aan alle minimumeisen. Dit is volledig de verantwoordelijkheid van de gegadigde. Er kunnen geen stukken worden nagezonden na de termijn van maandag 14 april om 9.00 uur.

Na het verstrijken van de termijn (vervaltermijn) is het niet meer mogelijk aan de procedure deel te nemen.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u de website www.reimerswaal.nl raadplegen. Hier staat onder andere een duidelijke kaart van het perceel, het opgestelde bodemrapport en een passage uit het geldende omgevingsplan.

Mocht u nog nadere informatie wensen, dan kunt u contact opnemen met de heer M. Kap van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling.

Hij is bereikbaar via ons centrale telefoonnummer 0113 395 000 of via m.kap@reimerswaal.nl.

Verdere procedure

Uiterlijk woensdag 30 april om 17.00 uur wordt aan de gegadigden bekendgemaakt aan welke gegadigde de gemeente voornemens is te verkopen. **Tenslotte** De gemeente behoudt zich het recht voor deze uitgifteprocedure op elk gewenst moment geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te beëindigen. Er bestaat géén verplichting te gunnen.

2 april 2025

Namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal

G.P. Boluijt MBA

Hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling