

Ontwerp “TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22e Enterbroekweg 8-10 Markelo”.

Van 3 april 2025 tot en met 14 mei 2025 ligt het ontwerp “TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22e Enterbroekweg 8-10 Markelo” voor een ieder ter inzage.

Voor de percelen Enterbroekweg 8 en 10 is een plan opgesteld voor verdere ontwikkeling van het bedrijf ‘Het Lamoen’. Het plan betreft twee projecten, namelijk het ontwikkelen van het bestaande bedrijf op nr. 10 en het voormalig agrarisch bedrijf op nr. 8. Het plan voorziet in het gebruiken van onbebouwde gronden op nr. 10 voor hooiwinning en weidegang van de dieren, het aanplanten van houtwallen en het realiseren van een ruitpad. De ligboxenstal op nr. 8 wil men gebruiken voor de manege en de bestaande boerderij splitsen naar twee woningen. Daarnaast wil men de aanwezige karakteristieke schöppe omzetten naar een reguliere woning. De plannen passen niet binnen de regels van het geldende “Omgevingsplan gemeente Hof van Twente”. Daarnaast is geconstateerd dat het gebruik als manege op nr. 10 niet past binnen de huidige functie ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie’. De gronden die gebruikt gaan worden voor de manege worden daarom aangewezen als ‘Sport’, in lijn met alle andere maneges in de gemeente Hof van Twente. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is dit TAM-omgevingsplan opgesteld.

Het ontwerp is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website: www.hofvantwente.nl/omgevingsplan;
3. op www.omgevingswet.overheid.nl bij regels op de kaart, via identificatienummer NL.IM-RO.1735.BGxEnterbroekweg8-OP10.

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

2 april 2025.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

drs. D. Lacroix, secretaris.