

Bekendmaking voornemen tot ruiling van een perceel bosgrond ter hoogte van de Beuningerbrug te Beuningen met 2 deelpercelen gelegen aan de Beuningerstraat

De gemeente Losser heeft het voornemen een ruilovereenkomst te sluiten met Stichting Edwina van Heek ten behoeve van de herinrichting van de Beuningerstraat te Beuningen en het behoud van de aldaar aanwezige houtwal.

Het betreft de navolgende ruiling:

1. Gemeentelijk bosperceel, kadastraal bekend gemeente Losser sectie A, nummer 2627, groot 1155 m², wordt geruild tegen:
2. agrarische deelpercelen van de Stichting Edwina van Heek, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie A, nummers 1769 en 3060, beide gedeeltelijk, groot tezamen ca. 422 m².

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koopovereenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte. In dit geval heeft de gemeente Losser één serieuze gegadigde voor de gronduitgifte.

De gemeente Losser heeft hiervoor de navolgende motivering:

Om de ambities van de gemeente Losser ten aanzien van de herinrichting van de Beuningerstraat en de samenhangende verbetering, verbreding, herbestrating en aanpak van de ondergrondse infrastructuur te kunnen realiseren, zijn de langs dit gedeelte van de Beuningerstraat liggende percelen van Stichting Edwina van Heek benodigd. Tevens kan door de ruil de op deze percelen aanwezige houtwal voor de toekomst behouden worden.

Als tegenprestatie krijgt Stichting Edwina van Heek voornoemd bosperceel van de gemeente Losser ter ruil aangeboden.

Gezien vorenstaande meent de gemeente Losser dat Stichting Edwina van Heek de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het ter ruil aangeboden bosperceel.

Tegen de voorgenomen overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet Bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.

Als u van mening bent dat u ook als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan de gemeente Losser, Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Losser en haar contractspartij onredelijk worden benadeeld als derden na voornoemde vervaltermijn nog tegen het aangaan van de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen. De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Losser uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).