

Vaststelling eindafrekening van het exploitatieplan Vorstengrafdonk

Het college van burgemeester en wethouders van Oss heeft op 17 december 2024 de eindafrekening van het exploitatieplan Vorstengrafdonk vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met de eindafrekening.

Waar gaat dit besluit over?

In 2013 heeft de gemeenteraad van Oss het exploitatieplan Vorstengrafdonk vastgesteld als onderdeel van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Vorstengrafdonk – Oss – 2013'. Het exploitatieplan is in 2015 onherroepelijk geworden. Dit plan zorgt ervoor dat de gemeente de kosten van bijvoorbeeld wegen en riolering kan verhalen op ontwikkelaars als er geen voorafgaande overeenkomst is. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd en volgens de Wet ruimtelijke ordening moet het college van B&W een eindafrekening vaststellen. Het resultaat van de afrekening is dat de kosten hoger zijn dan de ontvangen bijdragen en dat er geen terugbetalingen nodig zijn aan de vergunninghouders.

U kunt de eindafrekening bekijken

Vanaf donderdag 16 januari 2025 tot en met donderdag 27 februari ligt de eindafrekening ter inzage op het gemeentehuis.

Hoe kunt u deze bekijken?

1. (op afspraak) bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de eindafrekening

Bent u het niet eens met de eindafrekening? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 17 januari 2025 tot en met donderdag 27 februari 2025.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij de eindafrekening van het exploitatieplan,
2. u vergunninghouder bent binnen het exploitatieplan Vorstengrafdonk en een exploitatiebijdrage hebt voldaan in het verleden.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 27 februari 2025 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de afdeling Vastgoed, via telefoonnummer 14 0412.