Gemeente Schouwen-Duiveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland

Nr. 140700

4 april

2025

Bekendmaking plan tot verkoop van de “Bovenmeesterswoning” aan Kerkstraat 5 in Burgh-Haamstede

Wij zijn van plan om na deze publicatie het perceel grond met opstallen van de zogenaamde “Bovenmeesterswoning” te verkopen. De “Bovenmeesterwoning” ligt aan Kerkstraat 5 in Burgh-Haamstede. De “Bovenmeesterswoning” is kadastraal bekend gemeente Westerschouwen, sectie C, nummer 3153, en ongeveer 1.012m^2 groot.

Wij willen de “Bovenmeesterswoning” verkopen aan Stichting Monumenten Schouwen-Duiveland om deze te (laten) betrekken bij de uitbreiding van het naast de “Bovenmeesterswoning” gelegen museum “de Burghse Schoole”.

Reden
Volgens ons is Stichting Monumenten Schouwen-Duiveland de enige serieuze kandidaat voor aankoop van de “Bovenmeesterwoning” om deze te (laten) betrekken bij de uitbreiding van museum “de Burghse Schoole”, omdat:

- Stichting Monumenten Schouwen-Duiveland meerdere monumenten in eigendom heeft en veel kennis en ervaring heeft met het beheer en de instandhouding van monumenten;
- Stichting Monumenten Schouwen-Duiveland veel waarde hecht aan het behoud van monumentale gebouwen;
- Stichting Monumenten Schouwen-Duiveland al eigenaar is van het naastgelegen pand aan Kerkstraat 3 in Burgh-Haamstede;
- in Kerkstraat 3 in Burgh-Haamstede museum “de Burghse Schoole” gevestigd is, welk museum een rijksmonument is en welk museum beheerd wordt door Stichting Westerschouwen Kultureel (‘SWK’);
- SWK voor de “Bovenmeesterswoning” al in 2019 een plan heeft opgesteld om de “Bovenmeesterswoning” te betrekken bij de uitbreiding van museum “de Burghse Schoole”;
- de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland na een verzoek van SWK een amendement op de Programmabegroting 2021-2024 heeft aangenomen en het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland hierdoor onder meer de opdracht heeft gekregen om de “Bovenmeesterswoning” over te dragen aan Stichting Monumenten Schouwen-Duiveland;
- Stichting Monumenten Schouwen-Duiveland heeft aangegeven bereid te zijn de Bovenmeesterswoning over te nemen, waarna zij het zal verhuren aan SWK;
- door het betrekken van de “Bovenmeesterswoning” bij het uitbreidingsplan voor museum “de Burghse Schoole” het museum toekomstbestendiger gemaakt wordt;
- het uitbreidingsplan ook educatieve programma’s omvat voor basisscholen en voortgezet onderwijs, waardoor het museum een waardevolle bijdrage kan leveren aan cultuur- en erfgoededucatie op Schouwen-Duiveland;
- de voorgenomen verkoop aansluit op de Dorpsvisie Burgh-Haamstede (Programmaplan Kunst, Cultuur en Erfgoed Burgh-Haamstede 2023-2025), omdat het uitbreidingsplan de ambitie ondersteunt om de cultuurhistorische identiteit van Burgh te versterken.

Reageren
Vindt u dat u ook recht hebt om kans te maken om de “Bovenmeesterswoning” te kopen voor het hiervoor genoemde doel? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een kort geding aanhangig maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant.

Vervaltermijn
Als binnen de opgegeven termijn van 20 kalenderdagen geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, dan kunt u de verkoop niet meer tegenhouden. Wij sluiten de koopovereenkomst dan met Stichting Monumenten Schouwen-Duiveland. Hebt u vragen? Stuur dan een e-mail naar: ontwikkelingsbedrijf@schouwen-duiveland.nl.

Wij plaatsen ons plan voor verkoop in de Wereldregio, op onze website en in het Gemeenteblad. Hiermee voldoen wij aan de regels van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).