

Regeling “Doe het zelf subsidie”

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hengelo, overwegende dat het ter uitvoering van de Algemene subsidieverordening gewenst is nadere regels te stellen inzake het verstrekken van subsidie ten behoeve van de aanschaf van isolatiematerialen voor doe-het-zelvers; gelet op het bepaalde in:

- Artikel 2 lid 2 Algemene subsidieverordening;
- De Algemene Wet Bestuursrecht;

besluit vast te stellen de volgende regeling:

Regeling “Doe het zelf subsidie”

Artikel 1. Begrippen

Deze subsidie uitvoeringsregeling verstaat onder:

- a) Eigenaar-bewoner: een natuurlijk persoon die een woning of appartementsrecht in eigendom heeft, en die (eventueel na renovatie) als hoofdverblijf heeft.
- b) Woning: bestaande gebouwde onroerende zaak, of een deel van een gebouw waar appartementsrecht op rust, met een geregistreerde woonfunctie.
- c) slecht geïsoleerde woning:
 1. een woning met een energielabelklasse D, E, F, G en een bouwjaar van vóór 1992; of
 2. een woning met een vergelijkbare energetische staat. Dat wil zeggen een woning met een bouwjaar van vóór 1992 waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn (zie bijlage 1):
 1. de vloer en de bodem;
 2. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 3. het dak of de zoldervloer én de vlieringvloer;
 4. de ramen;
- d) energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- e) Minimale isolatiewaarden maatregelen: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven in artikel 4.2.

Artikel 2. Doel

De subsidie wordt verstrekt om eigenaren van woningen tegemoet te komen in de kosten van het isoleren. Hoewel er al verschillende verduurzamingssubsidies voor woningeigenaren beschikbaar zijn, zijn doe-het-zelvers hierbij vaak uitgesloten. Met deze subsidie wil de gemeente deze doelgroep stimuleren om zelf te isoleren, waar dat anders niet gedaan of uitbesteed aan een krappe markt zou worden.

Artikel 3. Voorwaarden

1. De aanvrager is de eigenaar-bewoner van de betreffende woning;
 - a. De betreffende woning staat in de Gemeente Hengelo.
2. De aanvrager voert de in Artikel 4 toegelichte activiteiten zelf uit, d.w.z.: de aanvrager verleent geen opdracht aan een aannemer, installateur of vergelijkbaar uitvoerende partij voor de uitvoering van de maatregelen;
3. Een aanvraag gaat in ieder geval vergezeld van:
 - a. beeldmateriaal van de situatie voor de uitvoering van de energiebesparende maatregelen, uitvoering en afgeronde energiebesparende maatregelen;
 - b. een factuur of betaalbewijs of overeenkomst voor de aanschaf van de isolatiematerialen.
4. De betreffende woning of het appartement was voor het uitvoeren van de activiteiten genoemd onder artikel 4 slecht geïsoleerd.
5. De WOZ-waarde van de woning is ten hoogste € 429.300,--. Voor het behandelen van de aanvraag wordt de WOZ-waarde van de woning met peildatum 1 januari 2022 gebruikt.
6. De subsidieaanvraag dient maximaal 12 maanden na aankoopdatum van de materialen voor de energiebesparende maatregelen te worden ingediend.

7. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Awb de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is.
8. Het isolatiemateriaal dient te voldoen aan de minimale oppervlakte- en isolatie-eisen van de ISDE-regeling.. Dit kan door een kopie van de productinformatie en informatie over toegepaste diktes van de materialen te overleggen
9. In het geval van isolatie aan het dak moet dit plaatsvinden in overeenkomst met adviezen van het bevoegd gezag inzake de Wet natuurbescherming de provincie Overijssel (conform Natuurvriendelijk isoleren onder het pre-soortenmanagementplan).
10. Alleen aanvragen die voor 1 december 2026 compleet en volledig zijn ontvangen, worden in behandeling genomen.
11. De toegekende subsidie wordt niet gerekend tot de middelen zoals bedoeld in de Participatiewet.

Artikel 4. Activiteiten

Tot de activiteiten worden gerekend:

1. Dakisolatie of zolder- of vloeringvloerisolatie aanbrengen in de bestaande thermische schil.
2. Gevelisolatie aanbrengen in de bestaande thermische schil, hieronder vallen:
 - a. Het plaatsen van een geïsoleerde voorzetwand aan de binnenkant van de buitenmuur;
 - b. Mits er een vergunning of toestemming van de gemeente is, het isoleren van de buitengevel, zijnde geen spouwmuur isolatie.
3. Vloer- of bodemisolatie aanbrengen in de bestaande thermische schil;
4. Glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie aanbrengen in de bestaande thermische schil.

Artikel 5. Subsidiehoogte

1. De hoogte van de subsidie bedraagt 50% van het totale aankoopbedrag met een maximum van € 1.500,--, inclusief belastingen, per woning voor de uitgevoerde activiteiten zoals beschreven in Artikel 4.

Artikel 6. Subsidieplafond

1. Het plafond voor deze subsidie bedraagt in totaal € 750.000,-- (zegge: zevenhonderdvijftigduizend euro) voor de gehele looptijd van 3 jaar.
2. De raad kan het plafond als genoemd in het vorige lid gedurende de looptijd van de subsidie uitvoeringsregeling bijstellen.
3. Dreigt het subsidieplafond op enige dag te worden overschreden, dan vindt rangschikking van de op die dag binnengekomen volledige subsidieaanvragen plaats door middel van loting.

Artikel 7. Procedure

1. Afwijkend van artikel 6 van de algemene subsidieverordening gemeente Hengelo moet de subsidie na het uitvoeren van de activiteiten genoemd in artikel 4 worden aangevraagd.

Artikel 8. Inwerkingtreding en looptijd

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van de eerste dag na de datum van publicatie in het Gemeenteblad waarin deze regeling wordt geplaatst, onder gelijktijdige intrekken van de Regeling "Doe-het-zelf subsidie" Hengelo 2024.
2. Deze regeling vervalt op 31 december 2026, met dien verstande dat de regeling van toepassing blijft op subsidies die voor die datum zijn aangevraagd.

Artikel 9. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Regeling "Doe het-zelf subsidie"

Aldus besloten en vastgesteld in de vergadering van 25 maart 2025,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,

de secretaris,

de burgemeester,

Bijlage 1

Een woning is slecht geïsoleerd als twee bouwdelen van de thermische schil slecht geïsoleerd zijn.

Bouwdeel	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc kleiner dan of gelijk aan 2,0
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Rc kleiner dan of gelijk aan 0,5
Gevel	Rc kleiner dan of gelijk aan 1,1
Vloer-/bodemisolatie	Minder dan 5cm aanwezig, Rc kleiner dan of gelijk aan 1,3
Glas	Ug waarde groter dan of gelijk aan 1,6