

Voorgenomen verkoop van grond grenzend aan de Molenweg 1 in Sommeldijk

Gemeente Goeree-Overflakkee wil een strook gemeentegrond grenzend aan de Molenweg 1 in Sommeldijk verkopen aan de eigenaar van dit adres. De grond maakt deel uit van de percelen kadastraal bekend als gemeente Sommeldijk, sectie B, nummers 4552, 5568 en 5569. Het te verkopen gedeelte is ongeveer 402 m² groot.

Waarom publiceren wij dit bericht?

Door een uitspraak van de Hoge Raad geven we vastgoed in principe altijd openbaar uit. Dat betekent dat iedereen de kans krijgt om in te schrijven. In sommige situaties is het zo dat slechts één partij in aanmerking komt. Dat is de uitgifte van vastgoed één-op-één. Volgens de Hoge Raad is dat alleen mogelijk als er op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze kandidaat voor in aanmerking komt.

We maken het voornemen tot een zogenoemde één-op-ééngunning bekend. Dat doen wij door het plaatsen van deze publicatie.

We vinden dat maar één kandidaat in aanmerking komt voor de koop van deze grond

De eigenaar van de Molenweg 1 in Sommeldijk is de enige serieuze kandidaat die in aanmerking komt voor de koop van deze grond. Dat komt omdat in ons beleid is opgenomen dat we snippergroen alleen verkopen aan aangrenzende eigenaren. In dit geval grenst het grootste deel van de te verkopen grond aan het perceel Molenweg 1 in Sommeldijk. Een klein deel grenst aan een andere eigenaar. Deze eigenaar is per brief geïnformeerd.

Daarnaast willen wij met het verkopen van grond logische kadastrale grenzen creëren. Door de voorgenomen verkoop aan de eigenaar van de Molenweg 1 in Sommeldijk wordt een logisch perceel gevormd.

Tegen deze voorgenomen verkoop is geen zienswijze of bezwaar mogelijk

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend.

Bent u van mening dat u ook een serieuze kandidaat bent? Stuur dan voor 3 februari 2025 een e-mail naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl.

Zet in uw e-mail minstens:

- het zaaknummer Z -23-156613;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u vindt dat u ook een serieuze kandidaat voor koop van deze grond bent.

Als we op 3 februari 2025 geen reactie hebben ontvangen, dan gaan wij over tot de voorgenomen verkoop.

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?

Neem dan contact op met het team Vastgoed via telefoonnummer 14 0187, optie 3. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdagochtend. U kunt ook mailen naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl. Op onze website www.goeree-overflakkee.nl/vastgoed staat meer informatie over de uitgifte van gemeentelijk vastgoed.