gemeente Nijkerk

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nijkerk

Nr. 140116

1 april

2025

Voorgenomen grondverkoop aan de Regenboog in plangebied Doornsteeg in Nijkerk

Mededeling

De gemeente Nijkerk heeft het voornemen om onderhands een overeenkomst tot verkoop van gronden te sluiten met de Woningstichting Nijkerk betrekking hebbend op gronden gelegen aan de Regenboog in Doornsteeg, deelplan 3 fase 1 in Nijkerk.

In deze overeenkomst tot verkoop is het voornemen dat de gemeente de kadastrale percelen, gemeente Nijkerk, sectie A, nummers 3751 en 3752 en 3755 zal verkopen.

Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de Woningstichting Nijkerk de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor deze voorgenomen verkoop.

Argumenten

De gemeente Nijkerk is de locatie Doornsteeg deelplan 3 fase 1 aan het ontwikkelen. Met deze verkoop wordt voorzien in de realisatie van sociale huurwoningen (appartementen) die het algemene belang dienen. Door verkoop aan Woningstichting Nijkerk als toegelaten instelling worden de te realiseren huurwoningen duurzaam (langjarig) in stand gehouden en uitgebreid. Dit is eveneens passend in de gemaakte prestatieafspraken tussen de gemeenten Nijkerk en Woningstichting Nijkerk om samen te werken aan de leefbaarheid in de stad en de wijk.

Termijn reactie

Een ieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde en zich niet kan verenigen met de voorgenomen verkoop aan Woningstichting Nijkerk kan zich binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen schriftelijk melden bij de gemeente Nijkerk via grondzaken@nijkerk.eu onder opgave van de reden(en) waarom diegene meent eveneens in aanmerking te komen voor de verkoop van deze percelen grond.

Zet in uw e-mail ten minste:

- de datum van publicatie en welk voornemen tot grondverkoop het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- een machtiging als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf.

De termijn van 20 dagen na publicatie geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen melding wordt gemaakt dan zal de gemeente Nijkerk uitvoering geven aan haar voornemen en een overeenkomst tot verkoop voor enkele percelen grond aangaan met Woningstichting Nijkerk. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres grondzaken@nijkerk.eu

of via het algemene telefoonnummer 033 – 247 2222.