

## Kennisgeving besluit op aanvraag omgevingsvergunning Magdalenadijk 3, 3255LK Oude-Tonge

De gemeente heeft op 7 januari 2025 een besluit genomen op de aanvraag met zaaknummer Z2023-00411 voor een omgevingsvergunning betreffende het wijzigen van het gebruik van bedrijfswoning naar burgerwoning op locatie Magdalenadijk 3, 3255LK Oude-Tonge. De vergunning is verleend. Het besluit betreft de volgende onderdelen:

- handelen in strijd met de ruimtelijke regels

### Inzage

De stukken kunt u gedurende 6 weken inzien ter inzage in het gemeentehuis van Goeree-Overflakkee, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Het gemeentehuis is op maandag en vrijdag geopend van 08.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 08.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 09.00 uur tot 11.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt de stukken in pdf-formaat ook inzien op [www.goeree-overflakkee.nl/terinzage](http://www.goeree-overflakkee.nl/terinzage) of via [jeleefomgeving.nl/inzien/823658727/dfd81a64-cf2e-11ef-a33f-0050560122a3](https://jeleefomgeving.nl/inzien/823658727/dfd81a64-cf2e-11ef-a33f-0050560122a3).

### Beroepstermijn

Gedurende zes weken tot uiterlijk 25 februari 2025 kan beroep tegen de verleende omgevingsvergunning worden ingesteld bij de Rechtbank te Rotterdam, Sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, als:

- 1 u belanghebbende bent bij de vergunning, of
- 2 u geen belanghebbende bent maar:
  - wel een zienswijze hebt ingediend over het ontwerpbesluit, of
  - als u geen zienswijze hebt ingediend over het ontwerpbesluit maar kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest dit (tijdig) te doen; of
  - als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die na de terinzagelegging van het ontwerp zijn doorgevoerd.

evens kunnen voornoemde personen de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Sector bestuursrecht, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overlegd.

### Inwerkingtreding

De verleende omgevingsvergunning treedt in werking de dag na afloop van de genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van een besluit niet. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Sector bestuursrecht, treedt de omgevingsvergunning niet in werking totdat er op het verzoek is beslist.

### Meer informatie

Voor meer informatie over de procedure kunt u contact opnemen via telefoonnummer 14 0187.