



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Dorpsweg 23-25, Hattem'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hattem maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat de gemeenteraad op maandag 17 maart 2025 het bestemmingsplan 'Dorpsweg 23-25, Hattem' gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Dorpsweg aan de noordkant en de Eijerdijk aan de oostkant.

Doel van het plan

In de huidige situatie bevindt zich op deze locatie een showroom met bedrijfswoning en een tankstation. Het bestemmingsplan is bedoeld om de herontwikkeling naar een appartementengebouw met maximaal 7 woningen mogelijk te maken.

Wijzigingen bestemmingsplan

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp:

Toelichting en bijlagen bij de toelichting

- Stedenbouwkundige situatie en parkeersituatie nader onderbouwd.
- Bezonningsstudie, akoestisch onderzoek kerk, molenbiotooponderzoek, geactualiseerde AERIUS-berekening, aanvullend bodemonderzoek toegevoegd.

Verbeelding

- Twee bouwhoogtes (11 m en 9,5 m) i.p.v. één generieke bouwhoogte.
- De inkeping (pleintje) op de hoek Dorpsweg-Eijerdijk uit het bouwvlak gehaald.
- Grens bouwvlak zuidzijde iets verlegd.
- Aanduidingen bouwvlak en maatvoeringsvlak gelijkgetrokken.

Regels

- Voorwaardelijke verplichting geluid
- Voorwaardelijke verplichting bodem

Inzagetermijn

De betreffende stukken liggen van donderdag 3 april 2025 gedurende zes weken tot en met donderdag 15 mei 2025 op afspraak ter inzage in het stadhuis (Markt 1). U kunt via de website www.hattem.nl/afpraak of telefonisch via (038) 443 16 16 een afspraak hiervoor maken. Het vastgestelde bestemmingsplan is tevens digitaal te raadplegen via de Regels op de kaart van het Omgevingsloket (document NL.IM-RO.0244.BPDorpsweg2325-0003) en via de gemeentelijke website www.hattem.nl.

Beroep instellen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE, Den Haag) door:

1. een belanghebbende die tijdens de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
2. een belanghebbende die kan aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat was een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen;
3. een belanghebbende tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Voorlopige voorziening



Betrokkenen die een beroepschrift hebben ingediend, kunnen binnen de gestelde termijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van vrijdag 16 mei 2025, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval schort de werking van het besluit op totdat er op het verzoek is beslist.