

Bekendmaking van voornemen tot vestiging recht van opstal ten behoeve van Stichting Exploitatie Maatschappij Golfbaan Duurswold

Waar wordt de grond uitgegeven?

- Adres: Roegeweg 2 te Steendam
- Kadastraal bekend: gemeente Slochteren, sectie S, nummers, 1813, 1814, 2182, 2238 en 2249
- Aantal vierkante meters: 405.830 m²

Didam algemeen

Op basis van het Didam-arrest van 26 november 2021 van de Hoge Raad (en daaropvolgende rechtspraak) dient de gemeente bij het vestigen van een recht van opstal een selectieprocedure te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de vestiging van het recht van opstal. Gelet op het onderstaande argument is de gemeente van oordeel dat bij de voorgenomen vestiging van het recht van opstal de Stichting Exploitatie Maatschappij Golfbaan Duurswold de enige serieuze gegadigde is.

Vestiging recht van opstal

De gemeente is eigenaar van de kadastrale percelen gemeente Slochteren, sectie S, nummers, 1813, 1814, 2182, 2238 en 2249. De Stichting Exploitatie Maatschappij Golfbaan Duurswold heeft op de voorgenomde percelen een golfterrein met de zich daarop bevindende opstallen aangebracht of doen aanbrengen.

Zonder vestiging van het recht van opstal blijft de gemeente eigenaar van het golfterrein met de zich daarop bevindende opstallen. Zowel voor de gemeente als voor de Stichting Exploitatie Maatschappij Golfbaan Duurswold is dit een onwenselijke situatie en daarom wordt er een recht van opstal gevestigd ten behoeve van de Stichting Exploitatie Maatschappij Golfbaan Duurswold.

Termijn reactie

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot het vestigen van een recht van opstal ten behoeve van de Stichting Exploitatie Maatschappij Golfbaan Duurswold, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad een kortgeding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Nederland.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

De gemeente en de Stichting Exploitatie Maatschappij Golfbaan Duurswold zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot vestiging van het recht van opstal respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zal worden opgekomen.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, verzoeken wij u dit binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door hierover een mail (dan wel conceptdagvaarding) te sturen naar het e-mailadres: grondzaken@midden-groningen.nl.