

Kennisgeving ontwerp wijziging 'Omgevingsplan Texel, locatie Pontweg 226, De Koog'

Het college van burgemeester en wethouders maakt, op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet in combinatie met artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit bekend dat zij de het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan voor de locatie Pontweg 226 te De Koog ter inzage leggen.

Het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan Texel ligt met ingang van 31 maart 2025 gedurende 6 weken ter inzage.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het omgevingsplan wordt gewijzigd voor de locatie Pontweg 226 te De Koog. 'Recreatie – Verblijfsrecreatieve gebouwen' wordt gewijzigd in 'Wonen' en 'Bos' en de bebouwingsmogelijkheden worden hierop aangepast.

Op 28 februari 2024 heeft de raad het voorbereidingsbesluit 'locatie Pontweg 226 De Koog' genomen, dat op 1 maart 2024 in werking is getreden.

Dit is conform het amendement 'Pontweg 226. Onterecht van 65 bedden naar Wonen' (van 12 juni 2013).

Op 27 februari 2024 heeft de eigenaar van deze locatie een aanvraag omgevingsvergunning voor een appartementenhotel ingediend, welke op 21 juni 2024 is verleend, maar nog niet onherroepelijk is.

Terinzagelegging

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan Texel voor de locatie Pontweg 226, De Koog ligt van 31 maart tot en met 12 mei 2025 ter inzage.

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan is raadpleegbaar via het zoeken op de locatie Pontweg 226 De Koog in 'regels op de kaart': Zoeken - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket.

Zienswijzen

Een ieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondeling zienswijzen over de ontwerp wijziging omgevingsplan Texel, locatie Pontweg 226 De Koog naar voren brengen bij de raad van de gemeente Texel/team Beleid, Postbus 200, 1790 AE te Den Burg. U kunt gebruik maken van het formulier voor zienswijzen, dat u kunt downloaden van de website van de gemeente Texel <https://www.texel.nl/> (zoekterm: omgevingsplan (bestemmingsplannen)). Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan via telefoonnummer 14 0222 (zonder netnummer) een afspraak worden gemaakt met de behandelend ambtenaar (zaaknummer 3537166).