

Voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Dijk Waard

“TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22B, Woonontwikkeling Vronermeerweg” en ‘Stedenbouwkundig & Beeldkwaliteitsplan locatie Vronermeerweg Sint Pancras’

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dijk en Waard maken ingevolge artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend dat een wijziging van het omgevingsplan gemeente Dijk en Waard voor de locatie Vronermeerweg Sint Pancras en het ontwerp ‘Stedenbouwkundig & Beeldkwaliteitsplan locatie Vronermeerweg Sint Pancras’ worden voorbereid. U kunt geen zienswijzen indienen over dit voornemen.

Momenteel bevindt zich op de planlocatie het voormalige tuincentrum, de bestaande opstallen betreffen kassen en een bedrijfswoning. De aanwezige bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd en de bestaande bebouwing zal worden gesloopt. Alleen de woning is nog (tijdelijk) in gebruik.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan ‘Hoofdstuk 22B, Woonontwikkeling Vronermeerweg’ en ontwerp ‘Stedenbouwkundig & Beeldkwaliteitsplan locatie Vronermeerweg Sint Pancras’ (BKP) zullen naar verwachting vanaf eind april 2025 zes weken ter inzage worden gelegd. Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan en het ontwerp BKP gereed is, dan worden deze ter inzage gelegd. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad (via officiële bekendmakingen.nl) en op de website van de gemeente Dijk en Waard. Vanaf dat moment kunt u reageren door een zienswijze in te dienen.

Wat is een TAM-omgevingsplan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Per gemeente is er een omgevingsplan voor het grondgebied. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, maakt de gemeente gebruik van het Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Doel TAM-omgevingsplan

Met het TAM-omgevingsplan Woonontwikkeling Vronermeerweg wordt het Omgevingsplan Dijk en Waard voor de locatie gewijzigd. Het gebied wordt her-ontwikkeld tot een woongebied dat zich manifesteert als wooneiland (Vronereiland), een woningbouwlocatie met een gedifferentieerd programma bestaande uit maximaal 127 woningen waarvan 30% sociale huurwoningen.

Doel BKP

In het BKP zijn de ruimtelijke randvoorwaarden voor de woningbouwontwikkeling vastgelegd. Het BKP dient na vaststelling als flexibel toetsingskader voor de aan te vragen omgevingsvergunningen voor de realisatie van de woningen. In de regels van het TAM-omgevingsplan wordt een verwijzing naar het BKP opgenomen.

Participatie

Op donderdag 5 februari 2025 is voor omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseerden een informatiebijeenkomst georganiseerd. Hieraan vooraf werd op 27 juni 2024 een informatieve inloopavond georganiseerd. Ten behoeve van de kennisgeving en transparantie is een projectwebsite (<https://wonen-sintpancras.nl/>) opgericht waar verslaglegging van bijeenkomsten en nadere informatie wordt gepubliceerd.