

Bekendmaking voornemen verkoop groenstrook nabij Ommelanderswijk 265 te Veendam

Groenstrook

Adres: nabij Ommelanderswijk 265 9644 TH te Veendam

Percelen: gemeente Veendam, sectie P, nummer 403 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: circa 370 m²

Voornemen tot verkoop aan eigenaren Ommelanderswijk 263 en Ommelanderswijk 267 te Veendam

De gemeente is voornemens om het genoemde perceel voor ieder de helft te verkopen aan de eigenaren van Ommelanderswijk 263 te Veendam en de eigenaren van Ommelanderswijk 267 te Veendam, de naastgelegen adressen. Hierbij wordt de strook grond in eigendom van de gemeente verkocht voor het vergroten van de tuin.

Gemeente Veendam hanteert de werkwijze dat percelen openbare ruimte die grenzen aan particuliere woonpercelen en die vanwege hun karakter en situering feitelijk geen openbare functie (meer) vervullen en geen wezenlijke bijdrage (meer) leveren aan de kwaliteit van de openbare ruimte als leefomgeving voor verkoop in aanmerking komen.

De eigenaren van Ommelanderswijk 263 en Ommelanderswijk 267 zijn de enige serieuze gegadigden

Naar het oordeel van de gemeente zijn de eigenaren van Ommelanderswijk 263 te Veendam en de eigenaren van Ommelanderswijk 267 te Veendam, de naastgelegen adressen, de enige serieuze gegadigden die in aanmerking komen voor verkrijging van de strook grond. Zowel Ommelanderswijk 263 te Veendam als Ommelanderswijk 267 te Veendam grenzen aan de te verkopen groenstrook. Daarnaast zijn er vanuit de interne vakafdelingen groen, wegen, riolering en stedenbouw geen bezwaren tegen verkoop.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen omdat u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt, dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Noord-Nederland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop.

De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, en na ommekomst van de termijn van 20 dagen, of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld, er geen sprake is van een andere serieuze gegadigde.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.