

Bestemmingsplan “Facetbestemmingsplan woningsplitsing en verkamering Westerwolde” (NL.IMRO.1950.BP2311-vs01)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het bestemmingsplan ‘Facetbestemmingsplan Karakteristieke panden Westerwolde’ (NL.IMRO.1950.BP2204-vs01) met ingang van 27 maart 2025 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Beschrijving plan

Uit de Omgevingsverordening provincie Groningen volgt dat het voor Groningse gemeenten verplicht is om karakteristieke en beeldbepalende gebouwen in het buitengebied te beschermen. De gemeente Westerwolde heeft ervoor gekozen om naast de karakteristieke panden in het buitengebied, ook de karakteristieke panden in de kernen (binnen de bebouwde kom) te beschermen. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt deze bescherming planologisch geregeld.

Het bestemmingsplan is van toepassing op alle geldende bestemmingsplannen in de gemeente Westerwolde.

Ter inzage

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen van 27 maart 2025 tot en met 12 mei 2025 voor een ieder op de volgende wijze ter inzage:

1. tijdens de openingsuren in het gemeentehuis te Sellinger;
2. digitaal op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Beroep

Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (schriftelijk: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, of digitaal: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>). Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

De werking van een besluit wordt door indiening van een beroepschrift niet opgeschort. Degene die beroep heeft ingesteld, kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient gericht te worden aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak (schriftelijk: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, of digitaal: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>). Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn van het bestemmingsplan wordt ingediend, treedt het wijzigingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van een verzoek is griffierecht verschuldigd.