

Onttrekking openbaarheid parkeerplaatsen Industrieweg Heerjansdam

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwijndrecht hebben op woensdag 18 december 2024 de volgende Onttrekking Openbaarheid bekendgemaakt in de Staatscourant.

Dit betreft de volgende besluiten

1. Het onttrekkingsbesluit van 24 november 2021 met betrekking tot - Een deel van de openbare weg aan de Industrieweg te Heerjansdam, zoals met een groene kruisarcering aangegeven in de bij de nota behorende tekening "BL-verkoopovk 0 (bijlage 1 (Perceel))" van 16 mei 2021 te onttrekken aan de openbaarheid op grond van artikel 7 juncto 9 lid 1 van de Wegenwet - in te trekken
2. Een deel van de openbare weg aan de Industrieweg te Heerjansdam, zoals met een groene kruisarcering aangegeven in de bij de nota behorende tekening "241218 B&L-verkoopovk 0 (bijlage 1 (Perceel)) Onttrekking Industrieweg BL-verkoopovk 0 (bijlage 1 (Perceel))" van 25-11-2024 te onttrekken aan de openbaarheid op grond van artikel 7 juncto 9 lid 1 van de Wegenwet
3. Besluit 2 in werking te laten treden op een nader door het college van B&W te bepalen datum.

Wettelijk kader

Het bepaalde in artikel 7 juncto 9 lid 1 van de Wegenwet

Motivering

De Wegenwet zelf bevat geen criteria aan de hand waarvan een voornemen tot wegonttrekking moet worden beoordeeld. Bestaande jurisprudentie geeft wel aan dat de navolgende belangen moeten worden afgewogen:

1. er moeten dringende redenen aanwezig om tot onttrekking te besluiten én
2. het algemene belang moet zich er niet tegen verzetten én
3. de belangen van derden worden daardoor niet te zeer geschaad.

Ad a De dringende reden voor de onttrekking is gelegen in de gewenste aankoop van het parkeerterrein door koper als particuliere parkeergelegenheid voor bij hem in eigendom en/of gebruik zijnde (grote) voertuigen.

Ad b Op basis van het gemeentelijk parkeerbeleid is het gewenst een parkeergelegenheid voor grote voertuigen in Heerjansdam te behouden. Echter blijkt wel dat alle 9 parkeerplaatsen in de nacht, met ontheffing, niet verplicht zijn. Een gedeeltelijke verkoop is goed te onderbouwen. Het mogelijk compleet verdwijnen van het parkeerterrein voor grote voertuigen is ongewenst, de faciliteiten op dit bedrijventerrein zijn dan niet meer aanwezig en in z'n geheel niet voor de kern Heerjansdam.

Ad c. Derden, waaronder de Ondernemersvereniging en Dorpsraad Heerjansdam, zijn in het proces betrokken bij de verkoop van het perceel.

Het Waterschap Hollandse Delta voert onderhoudswerkzaamheden uit aan de naastgelegen watergang. Na onttrekking en aankoop zal koper een hekwerk plaatsen om het bovenste gedeelte. Het Waterschap Hollandse Delta dient wellicht op een andere locatie de watergang te bereiken.

Mandaat

Volgens artikel 7 onder II van de Wegenwet houdt een weg op openbaar te zijn, wanneer hij door het bevoegd gezag aan het openbaar verkeer wordt onttrokken. Op grond van artikel 9, eerste lid van de Wegenwet is de gemeenteraad bevoegd om te besluiten wegen aan het openbaar verkeer te onttrekken.

Deze bevoegdheid echter is door de gemeenteraad op 11 september 2012 bevoegdelyk aan uw college gedelegeerd.

Bezwaar maken

Tegen genoemde besluiten kunt u binnen zes weken met ingang van donderdag 19 december 2024 tot en met tot en met donderdag 30 januari 2025 bezwaar maken bij het college van Burgemeester en wethouders. De manier waarop u dit kunt doen, staat elders op deze pagina.

Nadere informatie

De stukken liggen tot 30 januari 2025 ter inzage op het gemeentehuis. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met afdeling Realisatie, via telefoon: 14 078 of per e-mail: gemeente@zwijndrecht.nl.