

Voornemen tot verpachting van landbouwgrond in de gemeente Gorinchem

De gemeente Gorinchem geeft hierbij kennis van het voornemen om diverse percelen landbouwgrond, gelegen in de gemeente Gorinchem, te verpachten.

De gemeente Gorinchem wenst het bestaande gebruik van de percelen graag voort te zetten met dezelfde pachters/gebruikers omdat:

- De gemeente het vertrouwensbeginsel en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur in acht dient te nemen. Dit brengt met zich mee dat de gemeente (ook) rekening dient te houden met de gerechtvaardigde belangen, bestaande uit eerdere afspraken en op basis daarvan gedane investeringen.
- De na te leven afspraken zijn voor het Didam-arrest gemaakt. Uitgangspunt ten aanzien van de in gebruik gegeven percelen was dat de pachters/gebruikers de gronden telkens opnieuw (middels een kortlopende (pacht)overeenkomst) mochten pachten/gebruiken. Dit is ook wat de gemeente met de desbetreffende pachters/gebruikers heeft gecommuniceerd.

De huidige pachters/gebruikers mochten er zodoende redelijkerwijs op vertrouwen dat zij ook voor de gronden een nieuw kortlopende (pacht)overeenkomst aangeboden zouden krijgen.

De gemeente Gorinchem is, gelet op het bovenstaande, van mening dat zij – in afwijking van het uitgangspunt dat een overheid bij het voornemen tot verkoop /uitgifte in pacht van onroerende zaken via een selectieprocedure aan potentiële gegadigden ruimte moet geven om mee te dingen, zoals de Hoge Raad heeft uitgemaakt in zijn uitspraak van 26 november 2021 – over mag gaan tot één-op-één uitgifte in pacht/gebruik van de hier bedoelde gronden omdat de huidige pachters/gebruikers de enige serieuze gegadigden zijn om voornoemde gronden te pachten, gebruiken of te beheren.

Het betreft de verpachting van onderstaande percelen t/m 31 december 2025:

- Arkel D 910, gelegen aan de Parallelweg te Arkel
- Gorinchem G 36, gelegen aan de Hoogbloklandseweg te Gorinchem
- Gorinchem G 69, gelegen aan de Vlietskade te Gorinchem
- Gorinchem G 207, gelegen aan de Haarweg te Gorinchem
- Gorinchem G 253, gelegen aan de Haarweg te Gorinchem
- Gorinchem G 172 ged., 293 en 296, gelegen nabij Hoogbloklandseweg te Gorinchem
- Gorinchem G 144 ged., 97 ged., 106 ged, 105 ged. en 104 ged., gelegen nabij Hoogbloklandseweg te Gorinchem.

Tegen de voorgenomen verpachting kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Kunt u zich niet verenigen met de voorgenomen verpachting en merkt u zichzelf aan als belanghebbende, dan dient u dat, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. De termijn van 20 kalenderdagen merken wij aan als vervaltermijn.

Met deze publicatie geeft de gemeente Gorinchem uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778/zaal Didam).