

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Tramweg ong. Liessel (TAM-IMRO)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne maken ingevolge artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend, dat het voornemen bestaat een wijziging van het omgevingsplan (TAM-IMRO) voor te bereiden voor het gebied Tramweg ong. in Liessel. Ook geven zij, in overeenstemming met artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, hierbij aan op welke manier burgers, bedrijven en andere stakeholders bij de voorbereiding van deze wijziging van het omgevingsplan zijn en/of worden betrokken.

Wat zijn de plannen?

Het plan aan de Tramweg maakt de bouw van twee woningen mogelijk. De ontwikkeling sluit aan op de bestaande bebouwing aan het doodlopende gedeelte van de Tramweg. Het plangebied van de woningbouwlocatie aan de Tramweg heeft betrekking op de gronden kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie G, nummer 3535. De gronden zijn momenteel in gebruik als tuin bij de woning aan Hoofdstraat 7 in Liessel.

Waarom een wijziging van het omgevingsplan?

De bouw van de beoogde woningen past niet in het nu nog geldende omgevingsplan. Om het plan te kunnen verwezenlijken is een wijziging van het omgevingsplan nodig.

Participatie

De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om het beoogde bouwplan mogelijk te maken. Over het bouwplan wordt de directe omgeving geïnformeerd in een participatietraject, waarbij de omgeving en overige stakeholders hun mening, wensen en bezwaren over de plannen kenbaar kunnen maken. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden beschreven in de ruimtelijke motivering behorende bij de wijziging van het omgevingsplan.

Wat betekent dit voor u?

Dit betreft uitsluitend een mededeling ter kennisname. Dat betekent dat:

- geen stukken ter inzage worden gelegd;
- geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen over dit voornemen naar voren te brengen en
- geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid wordt gesteld advies uit te brengen over voornoemd voornemen.

U hoeft (en kunt) momenteel dus niet (te) reageren op het omgevingsplan.

In het vervolg van de procedure zal het omgevingsplan (onder meer) als ontwerp ter inzage worden gelegd, waarbij aan iedereen de mogelijkheid wordt geboden een zienswijze naar voren te brengen. Voor deze terinzagelegging volgt een afzonderlijke bekendmaking.