

## Kennisgeving besluit omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw/realisatie van 39 seniorenappartementen en 40 zorgappartementen aan de Komeetstraat/Ringstraat te Brunssum

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Brunssum maakt ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend:

1. dat op 14 september 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingekomen voor het op-richten van een woon-/zorgcomplex met 79 appartementen aan de Komeetstraat 25A/29 en de Ringstraat 5C, kadastraal bekend als Brunssum, sectie G, nummer(s) 789, 791 (ged.), 792 (ged.), 1058 en 1059;
2. dat de betreffende aanvraag past niet binnen de kaders gesteld in de beheersverordening 'Woongebied 2° herziening', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Brunssum op 11 december 2018 en de beheersverordening 'Kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Brunssum op 12 december 2023;
3. dat een ontwerpbesluit omgevingsvergunning alsmede de ontwerp – verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad, daterend van 30 januari 2024, in de periode 16 augustus tot en met 27 september 2024 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
4. dat gedurende de hierboven genoemde periode voor eenieder de mogelijkheid bestond om zienswijzen in te dienen tegen de betreffende ontwerp omgevingsvergunning en/of de ontwerp – verklaring van geen bedenkingen;
5. dat tegen de ontwerp omgevingsvergunning een zienswijze is ingediend. Deze zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van de situatietekening en de toevoeging van een vergunningvoorwaarde, ter borging van de groene inpassing van het bouwwerk en de uitvoering van de geprojecteerde beglazing;
6. dat de bovengenoemde aanpassing/toevoeging, anders dan de uitvoering van een deel van de beglazing, geen aanpassing van de bebouwing met zich meebrengt en de wijzigingen/verduidelijkingen dus ondergeschikt van aard zijn;
7. dat zij in afwijking van de vigerende beheersverordeningen en met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onderdeel 3 van de Wabo een omgevingsvergunning verleent voor de aangevraagde ontwikkeling;
8. dat voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan ex. artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld, maar kostenverhaal anderszins is verzekerd door middel van een tussen de gemeente en de ontwikkelaar gesloten anterieure overeenkomst;
9. dat deze anterieure overeenkomst afspraken bevat over de vergoeding van de gemeentelijke kosten die verband houden met het verlenen van de planologische medewerking en het verhaal van mogelijke planschade alsook het waarborgen van voorziene (verdeling van de) woningbouwcategorieën.

### Omgevingsvergunning ter inzage voor beroep

De omgevingsvergunning (inclusief ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen), de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad, die thans als definitieve verklaring heeft te gelden, alsmede de samenvatting van de anterieure overeenkomst (ex. artikel 6:24, lid 3 Wro) liggen met ingang van 31 maart tot en met 12 mei 2025 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Deze stukken kunnen gedurende de openingstijden worden ingezien bij de Gemeentewinkel aan het Lindeplein 1 te Brunssum. U kunt hiertoe een afspraak maken via ons Klant Contact Centrum (045-5278 555).

De omgevingsvergunning inclusief ruimtelijke onderbouwing kunt u bovendien raadplegen via de landelijke viewer [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/) onder gebruikmaking van het planidentificatienummer (IDN): NL.IMRO.0899.OVAPPKOMEETSTR2529-VA01 via 'Regels op de kaart' en 'Document zoeken'.

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na de dag van terinzagelegging van de verleende omgevingsvergunning beroep indienen tegen het betreffende besluit.

Beroep tegen de omgevingsvergunning kan worden ingesteld bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht (Postbus 950, 6040 AZ Roermond). U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Rechtbank Limburg via de website Externe link: [Externe link: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht).

Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Kijk op genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld;
- d. de gronden van het beroep.

### **Spoeðeisend belang**

Tevens kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg worden verzocht een voorlopige voorziening (waar- onder schorsing) te treffen, indien onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist.

### **Meer informatie**

Hoe u precies beroep kunt instellen tegen deze beslissing kunt u lezen in de folder "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid", raadpleegbaar via Externe link: [Externe link: http://rijksoverheid.nl](http://rijksoverheid.nl)

Brunssum, 28 maart 2025