

Voornemen tot ruiling gemeentelijk grondperceel kadastraal bekend als gemeente Grubbenvorst, sectie H, nummer 129.

De gemeente Horst aan de Maas is voornemens het perceel kadastraal bekend als gemeente Grubbenvorst, sectie H, nummer 129, met een oppervlakte van 1508 m² te ruilen. Het betreft een perceel dat direct grenst aan de reeds aaneengesloten eigendommen van de betreffende particulier.

De gemeente Horst aan de Maas geeft met deze publicatie uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voornemen tot eigendomsoverdracht

De voorgenomen overdracht betreft een perceel dat direct grenst aan de reeds aaneengesloten eigendommen van de betreffende particulier. Hierdoor is een ruiling met deze partij de meest logische en efficiënte keuze, aangezien dit bijdraagt aan een doelmatige inrichting en clustering van eigendommen. Bovendien zou het perceel zonder deze specifieke overdracht een beperkte functionele en economische waarde hebben voor andere potentiële gegadigden, wat een rechtvaardiging vormt voor de keuze om af te zien van een openbare verkoopprocedure.

De gemeente beschouwt de beoogde nieuwe eigenaar daarom als de enige serieuze gegadigde, omdat deze overdracht niet alleen bijdraagt aan een logischere verkaveling, maar ook de meest doelmatige en efficiënte benutting van de grond waarborgt.

Mogelijkheid tot bezwaar

Belanghebbenden die bezwaar hebben tegen deze eigendomsoverdracht, dienen binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Limburg.

Vervaltermijn

Indien er binnen 20 kalenderdagen na de publicatie geen kort geding is gestart bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, wordt de tussen de gemeente en betrokken partijen ondertekende ruilovereenkomst onvoorwaardelijk. Na deze termijn kunnen er geen aanspraken meer jegens de gemeente worden gemaakt met betrekking tot deze voorgenomen eigendomsoverdracht.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen in de officiële bekendmakingen.

Informatie

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot team Economie en Gebiedsontwikkeling via postbusEenG@horstaandemaas.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas.