Leidschendam-Voorburg

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leidschendam-Voorburg

Nr. 13533

15 januari 2025

Voornemen tot verhuur van grond gelegen nabij het adres Lindelaan 24 te Leidschendam

Adres
Een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie G, nummer 1440 (gedeeltelijk), plaatselijk bekend als Lindelaan 24 (2267 BL) te Leidschendam, ter grootte van ca. 10 m2.

Voornemen tot verhuur
Een perceel gemeentegrond nabij het adres Lindelaan 24 te Leidschendam zal worden verhuurd aan de eigenaar en/of bewoner (hierna te noemen: ''huurder'') van het perceel en de woning/gebouw aan het adres Lindelaan 24 te Leidschendam. De grond is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt en ingericht als (sier)tuin/erf behorende bij het perceel en woning/gebouw aan het adres Lindelaan 24 (2267 BL) te Leidschendam.

Toelichting en motivering
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, hierna: het 'Didam-arrest'). De gemeente vindt dat zij op grond van dit arrest het perceel gemeentegrond rechtstreeks – zonder voorafgaande openbare selectieprocedure – aan de huurder mag verhuren, nu sprake is van de uitzonderingsregel die voortvloeit uit het Didam-arrest. De huurder is volgens de gemeente de enige serieuze gegadigde voor de huur van het perceel. Hierdoor is de gemeente vrij om tot rechtstreekse verhuur aan de huurder over te gaan. Daaraan liggen de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria en omstandigheden ten grondslag:

1. bij de verhuur van snippergrond, snippergroen, groenstroken of reststroken zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de thans bestaande, heldere perceelgrenzen van de te verhuren gemeentegrond en alleen personen die direct aan de te verhuren gemeentegrond wonen, grond huren en/of grond in eigendom hebben, in aanmerking komen voor uitgifte dan wel verhuur van gemeentegrond;
2. afgezien van de beoogde huurder, er geen andere gegadigde direct aan de te verhuren grond woont, grond huurt of grond in eigendom heeft aan wie de grond in gebruik kan worden gegeven middels een huurovereenkomst.

Reactietermijn
Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent dat hij ook voor de huur van het perceel in aanmerking komt, dient dit binnen 21 kalenderdagen na publicatie kenbaar te maken aan de gemeente door middel van een e-mail gericht aan vastgoedbeheer@leidschendam-voorburg.nl onder vermelding van 'Voornemen tot verhuur van grond gelegen nabij het adres Lindelaan 24 te Leidschendam'. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de Rechtbank Den Haag. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verhuur. Tegen de voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden ingediend dan wel ingesteld.

Met deze publicatie geeft de gemeente Leidschendam-Voorburg uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).