

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Combiplan Buitengebied Deventer 8

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 3 april tot en met 14 mei 2025 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Combiplan Buitengebied Deventer 8

Inhoud

Op twee locaties in het buitengebied van Deventer worden ontwikkelingen voorzien. Het betreft het omzetten van twee recreatiewoningen naar reguliere woningen op de volgende locaties:

1. 1e Zuider Pierkesmarsweg 4 te Bathmen

Het plan betreft het omzetten van de hoofdfunctie 'Recreatie' naar 'Wonen', met een maximale inhoud van 300m³ voor de woning. Het bestaande bijgebouw van 30m² wordt vervangen door een nieuw bijgebouw met een maximale oppervlakte van 50m². Ter compensatie worden de natuurwaarden ter plaatse versterkt en worden 200m² sloopmeters uit de Sloopbank ingezet.

2. Butersdijk 9 te Lettele

Het plan betreft het omzetten van de hoofdfunctie 'Recreatie' naar 'Wonen' met een maximale inhoud van 310m³ van de woning. Het bestaande bijgebouw van 8 m² wordt vervangen door een nieuw bijgebouw met een maximale oppervlakte van 30m². Ter compensatie worden 300m² sloopmeters uit de Sloopbank ingezet.

Inzien

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.TAM006-OW01>
- De digitale bestanden van het TAM-omgevingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.TAM006-OW01/>

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en het ontwerp vaststellingsbesluit kunt u ook inzien op de website van de gemeente Deventer via

- <https://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder het kopje 'wijzigingen van het omgevingsplan die in procedure zijn'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f 'Combiplan Buitengebied Deventer 8' ligt van **donderdag 3 april tot en met woensdag 14 mei 2025** ter inzage. **U kunt tot en met woensdag 14 mei 2025 reageren.**

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f 'Combiplan Buitengebied Deventer 8' dan dient u een **zienswijze** in. Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

de Gemeenteraad,

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling – Wonen en gebiedsontwikkeling

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f 'Combiplan Buitengebied Deventer 8'.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer S.J. Seegers van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling – Wonen en gebiedsontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het TAM-omgevingsplan heeft vastgesteld, is er voor belanghebbenden en voor degenen die een zienswijze hebben ingediend, de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.