

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED, EMMABAAN 69 (KOEWACHT)

ARTIKEL 3.8 LID 4 WET RUIMTELIJKE ORDERING

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat de gemeenteraad op 12 december 2024 het bestemmingsplan Buitengebied, Emmabaan 69 (Koewacht) (NL.IMRO.0715.BPBG78-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Doel bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is de geldende gebruiks- en bouw mogelijkheden onder de bestemming 'Wonen' te saneren ten behoeve van de bestemmingen 'Tuin' en 'Agrarisch', zonder bebouwingsmogelijkheden.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aangebracht: met de planologische sanering van het perceel Emmabaan 69 dient ook het aantal toegestane woningen binnen het lint Emmabaan 69 - 77 aangepast te worden van maximaal 5 woningen naar 4 woningen. Dit was bij het ontwerpbestemmingsplan niet onderkend en betreft de gewijzigde vaststelling.

Inzien bestemmingsplan

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 16 januari tot en met woensdag 26 februari 2025 ter inzage. Het vastgestelde bestemmingsplan is volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen.

Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u de stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp bestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van der Ploeg van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 15 januari 2025

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal