

## Verleende omgevingsvergunning Nolensstraat 20A

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Nolensstraat 20A, 3039 PV, splitsing van de woningen 20B-02 en 22B-02, naar 4 woningen. De woningen zijn onderdeel van een woonblok bestaande uit 3 bouwlagen met een kap. Per woonbeuk is een trappenhuis ter ontsluiting van de verschillende woonlagen.

In de bestaande situatie bestaan de 2 woningen (20B-02 en 22B-02) uit de 2e en 3e verdieping (in de kap). De oppervlakte van de woningen is circa 148,3m<sup>2</sup>.

In de nieuwe situatie wordt per verdieping een woning gecreëerd. Woningen 20B-02 en 22B-02, op de 2e verdieping, hebben een oppervlakte van circa 76,8m<sup>2</sup>. De nieuwe woningen 20B-03 en 22B-03, op de 3e verdieping, hebben een oppervlakte van circa 71,6m<sup>2</sup>.

Het project ligt in beschermd stadsgezicht (BSG) Blijdorp-Bergpolder (datum besluit 12-11-2024, op 27-12-2024 verzonden, dossiernummer OMV.24.08.00254).

### Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen.

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website [www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen](http://www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen). U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.DigiD-code](http://www.DigiD-code), respectievelijk [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl)