

Voornemen tot het vestigen van een recht van opstal nabij Kruidenplein te Arnhem.

De gemeente Arnhem is voornemens een recht van opstal te vestigen ten gunste van Liander N.V. voor het aanleggen, in eigendom hebben, gebruiken, inspecteren, herstellen, in stand houden, vervangen en verwijderen van een middenspanningsruimte met eventueel bijbehoren in en boven de grond van de gemeente Arnhem.

Liander N.V. is voornemens om nabij het Kruidenplein kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie W nummer 4724 gedeeltelijk, een middenspanningsruimte (hierna: MSR) te realiseren ten behoeve van de stroomvoorziening van het omliggende gebied. De MSR dient te worden gerealiseerd op een deel van de locatie zoals aangegeven op bijgaande tekening met nummer 2025-ARN-A0115. Liander heeft om deze reden verzocht tot vestiging van een opstalrecht op deze locatie (circa 27m2) ten behoeve van Liander.

De middenspanningsruimte zal door Liander worden aangelegd. Om de eigendom en toegankelijkheid van de middenspanningsruimtes te waarborgen, wenst Liander N.V. een opstalrecht te vestigen ten behoeve van de locatie.

De gemeente Arnhem is van oordeel dat Liander N.V. in deze de enige gegadigde is.

Als u het niet eens bent met dit voornemen stuurt u uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie een gemotiveerd bericht aan vastgoedpublicaties@arnhem.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen tot het vestigen van een recht van opstal nabij Kruidenplein te Arnhem."

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de gemeente Arnhem en de opstaller onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).



A: X = 191739,21 Y = 441702,49
B: X = 191736,91 Y = 441699,16
C: X = 191731,42 Y = 441702,96
D: X = 191733,72 Y = 441706,29

voor akkoord



DOOR DE GEMEENTE ARNHEM AAN LIANDER
IN RECHT VAN OPSTAL UIT TE GEVEN PERCEELSGEDEELTE
Kad. bekend: gem. Arnhem sectie W nr. 4724 ged.

Oppervlakte: ± 27 m²

Tekeningnummer
2025-ARN-A0115



Getekend	Gewijzigd	Datum
RvG	RvG	26-02-2025

Casennr. 0298025

Schaal
1 : 500

Gecontroleerd	-	-
RM	-	-

Gemeente Arnhem

Team Bestuursplan
de Connectie

Conclusie/overleg 53
1823 HZ Arnhem
Revisie 2142
1823 CC Arnhem

Formaat
A4

Datum	-	-
15-01-2025	-	-