

Publicatie voorgenomen één op één uitgifte in erfpacht van agrarische grond gelegen nabij de Grensweg 15 in Borkel en Schaft

Inleiding

De gemeente Valkenswaard is voornemens agrarische grond één op één uit te geven aan de eigenaar van de percelen gelegen aan de Grensweg 15, kadastraal bekend gemeente Borkel en Schaft, sectie E, de nummers 258 en 683. Dit voor het vestigen van een eeuwigdurend recht van erfpacht op de aangrenzende gelegen gemeentelijke percelen kadastraal bekend gemeente Borkel en Schaft, sectie E, de nummers 264 en 682, gelegen tussen de Grensweg 15 en de Maastrichterweg. De door de gemeente in erfpacht uit te geven percelen hebben een gezamenlijke grootte van circa 1,6 ha en maken deel uit van het bestemmingsplan Grensweg 15, waarvan de planologische procedure nog niet is afgerond.

Motivering

De gemeente is van mening dat de eigenaar van de aangrenzende percelen de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het recht van erfpacht. De redenen hiervoor zijn:

- De in erfpacht uit te geven percelen grenzen direct aan- en zijn min of meer ingesloten door de percelen die in eigendom zijn van de beoogde erfpachter.
- Er zijn geen percelen van andere eigenaren die grenzen aan de door de gemeente uit te geven percelen.
- De beoogde erfpachter is de enige partij die de beoogde functie voor de Grensweg 15 (een paardenhouderij met aan- en toebehoren) kan realiseren, en die het daarbij behorende landschappelijke inrichtingsplan in zijn geheel kan uitvoeren en in stand kan houden.

Reden publicatie

Met de publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Bent u het niet eens met de voorgenomen uitgifte?

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen uitgifte dan dient u dat, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de dag na de publicatiedatum om 0:00 uur en eindigt 20 kalenderdagen daarna op de laatste dag om 24:00 uur. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. *Let op: tegen de voorgenomen uitgifte kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend.*

Disclaimer

De voorgenomen uitgifte in erfpacht gaat niet door als de rechter (in kort geding) oordeelt dat dit niet is toegestaan en/of als het bestemmingsplan Grensweg 15 (met de daarin opgenomen uit te geven gemeentelijke percelen) niet door de gemeenteraad wordt vastgesteld of niet onherroepelijk wordt.

Inlichtingen

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het cluster Vastgoed van de gemeente, dit kan via het mailadres: vastgoed@valkenswaard.nl