

Publicatie voornemen tot verkoop 2 percelen grond nabij Kapteijnweg nummers 5-129 en 133-257

Datum publicatie: 14 januari 2025

Object informatie Adres:

Twee percelen grond aan Kapteijnweg nummers 5-129 en 133-257, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie N, nummer 5373, in totaal 10m² groot.

Voornemen tot verkoop groenstrook

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens voormelde percelen, ter grootte van in totaal 10m² te verkopen aan Stichting Trivire (hierna: Trivire) zodat de door Trivire gerealiseerde vluchtrappen in haar eigendom komen.

De koper is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

- Stichting Trivire was in 2022 wettelijk verplicht om vluchtrappen te realiseren tegen de gevels van de flatgebouwen aan de Kapteijnweg te Dordrecht. Deze vluchtrappen zijn vervolgens gerealiseerd op gemeentegrond.
- Op basis van de bestendige praktijk van de gemeente is verkoop van percelen grond uitsluitend mogelijk als deze percelen grenzen aan de eigendom van de koper.
- De te verkopen percelen grenzen aan de eigendom van de koper, waardoor de koper de enige serieuze gegadigde is.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan rp.den.otter@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen verkoop Kapteijnweg 5-129 en 133-257, 2022-0137695".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6