

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentelijk onroerend goed - nabij Beatrixlaan 2 (1633 jk) Avenhorn

De gemeente Koggenland is voornemens om een strook grond, momenteel gedeeltelijk onderdeel uitmakende van percelen kadastraal bekend gemeente Wester-Koggenland, AD 1106 en 2340, tezamen ter grootte van circa 32 m², te verkopen.

Motivering

Naar het oordeel van de gemeente zijn beoogde kopers de enige serieuze gegadigde(n) die in aanmerking komen voor de hiervoor vermelde verkoop. De strook grond, momenteel ingericht als siertuin/in/uitrit en grenzend aan het perceel van de koper, zal na verkoop één geheel gaan vormen met het perceel van de koper.

Vervaltermijn en bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met bovenstaande omdat u meent daarvoor zelf als kandidaat in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum kenbaar te maken.

\	Procesnummer	ZK25000588
\	Projectnaam	Beatrixlaan 2 (1633 JK) Avenhorn
\	Publicatiedatum	20 maart 2025

Procedure

- \ Uw bericht (het online formulier) moet binnen 20 dagen na publicatiedatum (reactietermijn) ontvangen zijn door de gemeente.
- \ De gemeente beoordeelt uw reactie binnen een termijn van 20 kalenderdagen na het sluiten van de reactietermijn. U ontvangt een e-mail met haar standpunt.
- \ Bent u het niet eens met het standpunt van de gemeente? Dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na verzenddatum van het standpunt van de gemeente een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter.
- \ Als u dit doet bent u verplicht de gemeente Koggenland hiervan meteen in kennis te stellen. Als u dat niet doet vervalt uw recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. U informeert de gemeente door:
 - \ Betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente (Middenhof 2, 1648 JG De Goorn)
 - \ En door een digitaal afschrift van de dagvaarding per e-mail te sturen naar juza@koggenland.nl.

Inhoudelijke vragen

Hebt u inhoudelijke vragen over het project en het voornemen van de gemeente? Dan kunt u contact opnemen met Marjo Dekker, Team Openbare ruimte via Marjo.Dekker@koggenland.nl of (0229) 54 84 00.

Vragen over procedure

Hebt u vragen over de procedure van bezwaar maken? Dan kunt u contact opnemen met het team Juridische Zaken via juza@koggenland.nl of (0229) 54 84 00.

Meer informatie over kort geding

Meer informatie over een kort geding procedure vindt u op de website van [Rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

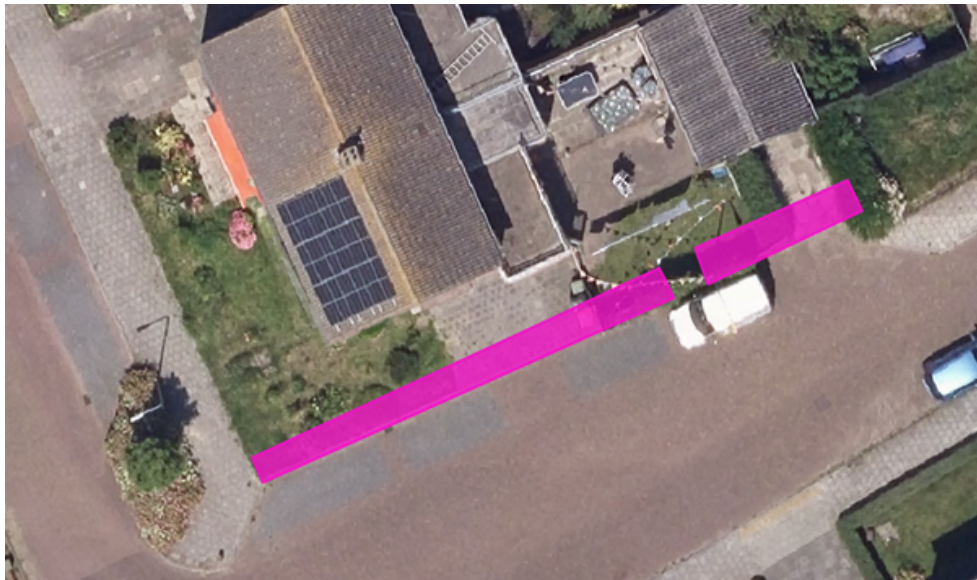
Didam-arrest en verplichting gemeente tot publiceren

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest heeft bepaald dat overheden het gelijkheidsbeginsel dienen toe te passen bij onder andere de verkoop en verhuur van onroerende zaken. Daarvoor dient een overheid een openbare verkoopprocedure te hanteren. Uitzondering daarop is mogelijk in geval op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria er redelijkerwijs maar één partij daarvoor in aanmerking komt. In dat geval mag een overheid één-op-

één contracteren. Hiervoor is wel noodzakelijk dat er een publicatie van dit voornemen plaats vindt met een redelijke termijn waarbinnen anderen bezwaar kunnen maken.

Het beleid van gemeente Koggenland vindt u op lokaleregelgeving.overheid.nl.

Situatieschets van de te verkopen strook gemeenteground



Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.