

Verleende omgevingsvergunning voor het verduurzamen en verbouwen van het pand ten behoeve van daklozenopvang op het perceel Nieuweweg 4, 3811 EW Amersfoort

Omgevingsvergunning voor het verduurzamen en verbouwen van het pand ten behoeve van daklozenopvang op het perceel Nieuweweg 4, Amersfoort

De Gemeente Amersfoort heeft op 25-03-2025 een omgevingsvergunning verleend voor het verduurzamen en verbouwen van het pand ten behoeve van daklozenopvang op het perceel Nieuweweg 4, 3811 EW Amersfoort, met kenmerk CLZ-00013824.

Toelichting

Voor de behandeling van deze vergunningaanvraag is een inschatting gemaakt dat er een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure noodzakelijk was. Dit was op basis van de op dat moment aanwezige informatie. Dat betekent dat er een vergunning aangevraagd zou moeten worden voor het afwijken van het omgevingsplan en voor het uitvoeren van de bouwactiviteiten aan het monument. Bij zo'n dergelijke procedure wordt een plan eerst met een ontwerpbesluit ter inzage gelegd, met de mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen.

Na ontvangst van de definitieve aanvraag, en het daarna volgende onderzoek, blijkt dat naast een daklozenopvang op de begane grond - als maatschappelijke voorziening - en het wonen met een kleine zorgcomponent op de eerste verdieping past binnen de bestemmingsregels voor deze locatie. Tijdens de behandeling van de aanvraag is het wonen op de verdieping nader gespecificeerd. Gebleken is dat de zorgcomponent erg licht is, waardoor dit - volgens vaste jurisprudentie - aangemerkt kan worden als wonen. Voor het verduurzamen en verbouwen van het pand ten behoeve van daklozenopvang en wonen volstaat de huidige omgevingsvergunning. Er is dus geen sprake van een ontwerpbesluit, maar van de definitieve omgevingsvergunning.

Bezwaar maken

Als u het niet eens bent met een besluit, kunt u daartegen bezwaar maken door een bezwaarschrift in te dienen. Geef in het bezwaarschrift met redenen aan waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet ingediend zijn binnen zes weken nadat het besluit is verstuurd. Het besluit is op 25-03-2025 verstuurd. Richt het bezwaarschrift aan: Burgemeester en wethouders van Amersfoort, Postbus 4000, 3800 EA Amersfoort.

Meer informatie over het maken van bezwaar staat op www.amersfoort.nl/bezwaar.

U vindt daar ook een formulier om online een bezwaarschrift in te dienen. Om online bezwaar te maken heeft u een DigiD nodig.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

In principe heeft het indienen van een bezwaarschrift geen schorsende werking. Dit betekent dat de houder van een vergunning van zijn vergunning gebruik kan maken, ook al is er een bezwaarschrift ingediend. Wanneer u de werking van een besluit wilt laten schorsen, kunt u de rechtbank Midden-Nederland verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Stuur het verzoek om voorlopige voorziening naar: Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Stuur een kopie van het bezwaarschrift mee naar de rechtbank. U kunt het verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via

loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Meer informatie

Wilt u meer weten? Dan kunt u bellen met de gemeente via 14033.