

Vestiging voorlopig voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 2

Omgevingswet

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen geven op grond van artikel 16.32b van de Omgevingswet (Ow) kennis van de terinzagelegging van hun besluit van 25 maart 2025 (met kenmerk 165389) tot het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht.

Omschrijving voorkeursrechtbeschikking

Locatie

De voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op de onroerende zaken kadastraal bekend gemeente Bergen, sectie S, nummers 604, 605 en 606.

Toegedachte functie

Aan de locatie van de onroerende zaak wordt een niet agrarische functie toegedacht, te weten de functie 'Water' en/of 'Natuur'.

De onroerende zaak wordt op dit moment gebruikt als landbouwgrond, zodat het huidige gebruik afwijkt van de toegedachte functie. In de structuurvisie is opgenomen dat ter plaatse ontwikkeling van de Groene Rivier wordt onderzocht.

Gevolgen vestiging voorkeursrecht

De vestiging van het voorkeursrecht heeft tot gevolg dat de eigenaren en de beperkt gerechtigden van de betrokken onroerende zaak de onroerende zaak, wanneer zij deze of de erop gevestigde beperkte rechten willen vervreemden, eerst aan de gemeente Bergen (L.) te koop moeten aanbieden.

Looptijd / duur van het voorkeursrecht

Op grond van artikel 9.4 lid 3 de Omgevingswet vervalt het voorkeursrecht drie maanden na het ingaan daarvan of, als dat eerder is, op het tijdstip dat een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 van de Omgevingswet ingaat. Het voorkeursrecht gaat in na inschrijving in het openbaar register van het Kadaster.

Bekendmaking

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de voorkeursrechtbeschikking bekendgemaakt door toezending van een brief met de daarbij gevoegde voorkeursrechtbeschikking en overige relevante stukken aan de belanghebbenden. Belanghebbenden zijn de eigenaren en alle rechthebbenden op de onroerende zaak die in hun mogelijkheden worden beperkt door het voorkeursrecht. Het gaat dan om de eigenaren en houders van beperkte rechten die in de perceellijst zijn vermeld.

Inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking van het college treedt in werking na inschrijving in het openbaar register van het Kadaster.

Terinzagelegging

De stukken liggen gedurende zes weken ter inzage, gerekend vanaf de bekendmaking op 27 maart 2025. De stukken

liggen op het gemeentehuis van Bergen, Raadhuisstraat 2, Bergen. U kunt de stukken hier op afspraak inzien.

Bezwaar

Als u belanghebbende bent en het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken na de verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen. U stuurt dit bezwaarschrift per brief aan burgemeester en wethouders, Postbus 140, 5854 ZJ Bergen L. U kunt uw brief ook afgeven bij de balie in het gemeentehuis.

In uw bezwaarschrift moet u in ieder geval vermelden:

1. uw naam en adres;
2. de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
3. een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar wilt maken (of u stuurt een kopie van het besluit mee);
4. de redenen waarom u bezwaar maakt;
5. uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van bezwaar schorst de werking van de voorkeursrechtbeschikking niet.

Tijdens de bezwaarschriftprocedure kunt u, als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist, om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg.

Nadere inlichtingen: team Ruimte en Samenleving], contactpersoon: dhr. E. Dohmen.

Bergen, Limburg, 25 maart 2025.

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Bergen (L.)