

Collegebesluit aanpassen prijsgrenzen woningbouw 2025 (Beleidsregels zelfbewoningsplicht Gemeente Doetinchem 2021)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Doetinchem;

gezien:

- het voorstel over het aanpassen prijsgrenzen woningbouw 2025;
- het voorstel/besluit van de Regio 8RHK m.b.t. indexering prijsgrenzen woningbouw Achterhoek;

gelet op de prijsgrenzen en de indexatiemogelijkheden genoemd in de:

- Doelgroepenverordening Betaalbare woningen gemeente Doetinchem 2023;
- Verordening Starterslening gemeente Doetinchem 2019;
- Beleidsregels zelfbewoningsplicht Gemeente Doetinchem 2021;

b e s l u i t:

I.

1 In te stemmen met het volgende besluit van de Thematafel Wonen & Vastgoed van 6 maart 2025 tot indexering van de prijsgrenzen voor woningbouw 2025:

1.1 A. De categorie betaalbare koop, zoals die in de regio Achterhoek wordt gebruikt in de Regionale Woonagenda, de Woondeal 2023 en in gemeentelijke beleidsstukken voortaan te noemen: Achterhoekse betaalbare koop;

B. De categorie betaalbare koop, zoals die door de minister wordt gebruikt en zoals deze staat gedefinieerd in de Huisvestingswet 2014 voortaan te noemen:
Betaalbare koop Rijk;

1.2 Voor de prijsgrenzen in de sociale en de middenhuur dezelfde prijsgrens als het Rijk te hanteren;

1.3 De prijsgrenzen voor de sociale en betaalbare koop te indexeren met hetzelfde percentage als het Rijk, en af te ronden op hele duizendtallen;

1.4 De Achterhoekse prijsgrenzen dit jaar per 1 april en vervolgens elk jaar automatisch te indexeren op 1 januari met de indexatiepercentages van het Rijk (op basis van de betreffende wetgeving);

2 De prijsgrenzen voor de gemeente Doetinchem met ingang van 1 april 2025 daarmee vast te stellen op:

2.1 De sociale huur (tot 144 WWS-punten): € 900,07

2.2 De middenhuur (144 – 186 WWS-punten): € 1.184,82

2.3 De sociale/goedkope koop (voor starters): € 260.000,--

2.4 De betaalbare koop categorie 1: € 295.000,--

2.5 De betaalbare koop categorie 2: € 370.000,-- (Achterhoekse betaalbare koop);

3 De prijsgrenzen genoemd in de artikelen 3 en 4 van de Doelgroepenverordening betaalbare woningen gemeente Doetinchem 2023 overeenkomstig aan te passen;

4 De prijsgrens genoemd in artikel 2.1.b van de Verordening Starterslening gemeente Doetinchem 2019 aan te passen overeenkomstig de prijsgrens voor sociale/goedkope koop (voor starters);

5 De prijsgrenzen genoemd in artikel 1.1 van de Beleidsregels zelfbewoningsplicht Gemeente Doetinchem 2021 overeenkomstig aan te passen;

6 Voor de doelgroep middenhuurwoningen de inkomensgrens gelijk te stellen aan de inkomensgrens van de minister in de Wet Betaalbare huur en artikel 6 van de Doelgroepenverordening overeenkomstig aan te passen;

II. Dit besluit treedt in werking op 1 april 2025.

*Aldus besloten in zijn vergadering van d.d. 25 maart 2025 ,
Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
secretaris burgemeester*