

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Breda tot wijziging van de Subsidieregeling Verduurzamen woningen Tuinzigt 2024-2025

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat zij op 18 maart 2025 de wijziging van de Subsidieregeling Verduurzamen woningen Tuinzigt 2024-2025 hebben vastgesteld.

Inwerkingtreding

De wijziging wordt van kracht met ingang van de dag na deze bekendmaking.

Rechtsmiddelen

Tegen het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling Verduurzamen woningen Tuinzigt 2024-2025 is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Breda tot wijziging van de Subsidieregeling Verduurzamen woningen Tuinzigt 2024-2025

Het college van burgemeester en wethouders van Breda;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Breda 2025;

besluit:

Artikel I

De Subsidieregeling Verduurzamen woningen Tuinzigt 2024-2025 wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Artikel 1 Doel

Deze subsidieregeling heeft als doel bij te dragen aan de verduurzaming van woningen in de wijk Tuinzigt door isolerende maatregelen, zodat meer woningen voldoende geïsoleerd zijn voor aardgasvrij wonen en de leefbaarheid in de wijk verbetert.

B

In artikel 2 wordt na de definitie van 'Grondgebonden woning' een nieuwe definitie ingevoegd die luidt als volgt:

- Isolatiestandaard: deze standaard geeft de minimale isolatiewaarden aan waarmee een woning voldoende is geïsoleerd om geschikt te zijn voor een aardgasvrije verwarmingsinstallatie. Zie [Standaardwaarden voor uw woningisolatie | RVO.nl](https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen#subsidiebedragen-per-m2) | [RVO.nl](https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen#subsidiebedragen-per-m2);

C

Artikel 5 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Artikel 5 Wat zijn de voorwaarden bij deze subsidie?

1. Om subsidie te kunnen ontvangen, moet aan alle van de volgende voorwaarden zijn voldaan:
 - a. de subsidieaanvrager is eigenaar van de woning en woont in de woning;
 - b. de isolerende maatregelen voldoen aan de isolatiewaarden uit de ISDE maatregelenlijst van RVO. Deze lijst staat op: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen#subsidiebedragen-per-m2>;
 - c. de maatregel of maatregelen worden uitgevoerd in de periode van 1 oktober 2024 tot en met 31 december 2027.
2. Na het uitvoeren van de isolatiemaatregelen moet de woning voldoen aan ten minste één van de volgende voorwaarden:
 - a. het energielabel van de woning verbetert met minimaal 3 stappen (bijvoorbeeld van F naar C);

- b. de woning heeft na maatregelen minimaal een label B (of C bij woningen gebouwd tot en met 1945);
- c. de woning voldoet aan de isolatiestandaard;
- d. de woning had voorafgaand aan de maatregelen al energielabel B of hoger of - bij woningen gebouwd tot en met 1945 - energielabel C of hoger.

D

Artikel 7, tweede lid, wordt gewijzigd en komt te luiden:

- 2. Naast de algemene eisen uit de Subsidieverordening moet ook een rapport van een erkend Energieprestatie-adviseur worden meegestuurd. Het rapport moet uit de volgende onderdelen bestaan:
 - a. de verbetering van de energiezuinigheid van de woning;
 - b. een (voorlopig) energielabel van vóór de maatregelen; en
 - c. als bij een eerste aanvraag voor woningen vanaf 1945 minimaal label B en woningen tot en met 1945 minimaal label C of de isolatiestandaard is bereikt, is bij een volgende aanvraag geen rapport nodig.

E

Artikel 12 wordt gewijzigd en komt te luiden:

Artikel 12 Welke verplichtingen horen bij deze subsidie?

- 1. In de Subsidieverordening staan algemene verplichtingen die horen bij het ontvangen van subsidie.
- 2. Als de werkzaamheden niet meer worden uitgevoerd (bijvoorbeeld bij verhuizing) moet dit meteen schriftelijk worden gemeld aan burgemeester en wethouders. Burgemeester en wethouders zullen dan de subsidie terugvorderen.

F

Aan artikel 15 wordt een derde lid toegevoegd dat luidt:

- 3. Bij een tussentijdse wijziging van deze subsidieregeling zijn op reeds verleende subsidies de bepalingen uit deze regeling van toepassing zoals deze golden op het tijdstip van verlening van de subsidie.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld op 18 maart 2025,

, burgemeester

, gemeentesecretaris