

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Breda tot wijziging van de Subsidieregeling Verduurzamen woningen Hoge Vucht 2025

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat zij op 18 maart 2025 de wijziging van de Subsidieregeling Verduurzamen woningen Hoge Vucht 2025 hebben vastgesteld.

Inwerkingtreding

De wijziging wordt van kracht met ingang van de dag na deze bekendmaking.

Rechtsmiddelen

Tegen het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling Verduurzamen woningen Hoge Vucht 2025 is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Breda tot wijziging van de Subsidieregeling Verduurzamen woningen Hoge Vucht 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Breda;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Breda 2025;

besluit:

Artikel I

De Subsidieregeling Verduurzamen woningen Hoge Vucht 2025 wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Artikel 1 Doel

Deze subsidieregeling heeft als doel bij te dragen aan de verduurzaming van woningen in de wijk Hoge Vucht door isolerende maatregelen, zodat meer woningen voldoende geïsoleerd zijn voor aardgasvrij wonen en de leefbaarheid in de wijk verbetert.

B

In artikel 2 wordt na de definitie van 'Grondgebonden woning' een nieuwe definitie ingevoegd die luidt als volgt:

- Isolatiestandaard: deze standaard geeft de minimale isolatiewaarden aan waarmee een woning voldoende is geïsoleerd om geschikt te zijn voor een aardgasvrije verwarmingsinstallatie. Zie [Standaardwaarden voor uw woningisolatie | RVO.nl | RVO.nl](#)

C

Artikel 3 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Artikel 3 Voor wie is deze subsidie bedoeld?

1. De subsidie is voor bewoners, die ook eigenaar zijn, van een grondgebonden woning of appartement (hierna: woning). De woning staat in postcodegebied 4826 of 4827 én heeft een WOZ-waarde van maximaal €390.000,- op peildatum 1 januari 2022.
2. De subsidie is niet bedoeld voor bewoners van appartementen die subsidie kunnen ontvangen uit de Tijdelijke subsidieregeling VHF VVE Hoge Vucht Breda.

D

Artikel 5 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Artikel 5 Wat zijn de voorwaarden bij deze subsidie?

1. Om subsidie te kunnen ontvangen, moet aan alle van de volgende voorwaarden zijn voldaan:
 - a. de subsidieaanvrager is eigenaar van de woning en woont in de woning;

- b. de isolerende maatregelen voldoen aan de isolatiewaarden uit de ISDE maatregelenlijst van RVO. Deze lijst staat op: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen#subsidiebedragen-per-m2>;
 - c. de maatregel of maatregelen worden uitgevoerd in de periode van 1 oktober 2024 tot en met 31 december 2027.
2. Na het uitvoeren van de isolatiemaatregelen moet de woning voldoen aan ten minste één van de volgende voorwaarden:
- a. het energielabel van de woning verbetert met minimaal drie stappen (bijvoorbeeld van F naar C);
 - b. de woning heeft na maatregelen minimaal een label B (of C bij woningen gebouwd tot en met 1945);
 - c. de woning voldoet aan de isolatiestandaard;
 - d. de woning had voorafgaand aan de maatregelen al energielabel B of hoger of - bij woningen gebouwd tot en met 1945 - energielabel C of hoger.

E

Artikel 6 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Artikel 6 Hoeveel subsidie is er?

- 1. Het maximale subsidiebedrag (subsidieplafond) voor 2025 is € 2.500.00,-.
- 2. Op één adres kan maximaal € 19.000,- subsidie worden aangevraagd per grondgebonden woning.
- 3. Op één adres kan maximaal € 9.500,- subsidie worden aangevraagd per appartement.
- 4. De subsidie kan vaker worden aangevraagd tot het maximale subsidiebedrag van € 19.000,- per adres per grondgebonden woning of € 9.500,- per adres van het appartement is bereikt.
- 5. De subsidie is maximaal 50% van de totale kosten van de maatregel. Dit betekent dat 50% van de kosten zelf moeten worden betaald.

F

Het tweede lid van artikel 7 wordt gewijzigd en komt te luiden:

- 2. Naast de algemene eisen uit de Subsidieverordening moet ook een rapport van een erkend Energieprestatie-adviseur worden toegestuurd. Het rapport moet uit de volgende onderdelen bestaan:
 - a. de verbetering van de energiezuinigheid van de woning;
 - b. een (voorlopig) energielabel van vóór de maatregelen;
 - c. als bij een eerste aanvraag voor woningen vanaf 1945 minimaal label B en woningen tot en met 1945 minimaal label C/C OF de isolatiestandaard is bereikt, is bij een volgende aanvraag geen rapport nodig.

G

Het tweede lid van artikel 11 wordt gewijzigd en komt te luiden:

- 2. Burgemeester en wethouders kunnen de subsidie ook weigeren als:
 - a. er niet is voldaan aan een van de voorwaarden uit deze subsidieregeling;
 - b. de kosten voor de maatregelen volgens burgemeester en wethouders onredelijk hoog zijn; of
 - c. het een appartement betreft waarvoor subsidie kan worden ontvangen uit de Tijdelijke subsidieregeling VHF VVE Hoge Vucht

H

Artikel 12 wordt gewijzigd en komt te luiden:

Artikel 12 Welke verplichtingen horen bij deze subsidie?

In de Subsidieverordening staan algemene verplichtingen die horen bij het ontvangen van subsidie. Wanneer de werkzaamheden niet meer worden uitgevoerd (bijvoorbeeld bij verhuizing) moet dit meteen schriftelijk worden gemeld aan de gemeente. De gemeente zal dan de subsidie terugvragen.

I

Aan artikel 16 wordt een derde lid toegevoegd dat luidt:

3. Bij een tussentijdse wijziging van deze subsidieregeling zijn op reeds verleende subsidies de bepalingen uit deze regeling van toepassing zoals deze golden op het tijdstip van verlening van de subsidie.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld op 18 maart 2025,

, burgemeester

, gemeentesecretaris