

Vaststelling bestemmingsplan 'Veluwstraat 11b Ewijk'

Burgemeester en wethouders van Beuningen maken, op grond van ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 18 maart 2025 het bestemmingsplan "Veluwstraat 11b Ewijk" (NL.IMRO.0209.Veluwstr11bEwijk-vadf) gewijzigd heeft vastgesteld.

Beschrijving bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het opheffen van het agrarische bouwvlak aan de Veluwstraat 11b Ewijk, de sloop van agrarische kassen, de agrarische bedrijfswoning omzetten in een burgerwoning, een extra bouwmogelijkheid voor een woongebouw met maximaal 2 woningen realiseren en het gehele perceel (beter) landschappelijk in te passen.

Het plan is gewijzigd vastgesteld. De wijziging betreft een geuronderzoek dat is toegevoegd aan de bijlagen en waarvan de conclusies zijn verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan.

Inzage

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf 1 april tot en met 12 mei 2025 voor iedereen ter inzage en zijn raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

Het bestemmingsplan is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Het plan is op afspraak in te zien (tel. 14 024) op het gemeentehuis in Beuningen.
2. Op de website 'regels-op-de-kaart' kunt u het plan digitaal inzien.

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0209-Veluwstr11bEwijk-vadf-1/plekinfo>

Indienen beroep

Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan - naar de huidige stand van het recht - kunnen de volgende betrokkenen beroep aantekenen:

1. een belanghebbende (rechts)persoon die een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen tegen het volledige besluit;
2. een belanghebbende (rechts)persoon die geen zienswijze heeft ingediend, kan alsnog beroep aantekenen tegen het volledige besluit;
3. een niet-belanghebbende (rechts)persoon, die een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen tegen het volledige besluit. (De bestuursrechter zal vervolgens wel toetsen aan het zogeheten relativiteitsvereiste.);
4. een niet-belanghebbende (rechts)persoon, die verschoonbaar geen of te laat een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen tegen het volledige besluit. (De bestuursrechter zal vervolgens wel toetsen aan het zogeheten relativiteitsvereiste.)

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken ná de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Dit moet schriftelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.

Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de werking van het besluit op tot dat op het verzoek is beslist.

Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 - 426 44 26).

Beuningen, 31 maart 2025