

Bekendmaking voorgenomen verhuur object aan de Mr J.M. Kempenaersingel 2a en 6 te Arnhem

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen of verhuren, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of verhuur van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop of verhuur. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verhuur wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem maakt hierbij bekend dat de gemeente het voornemen heeft om het volgende object te verhuren. Het gaat hierbij om een gebouw circa 810 m², kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AE, nummer 6043 (gedeelte).

De gemeente Arnhem heeft de volgende redenen om een object te verhuren aan de beoogd huurder: De huidige eigenaren van het op dit adres gevestigde bedrijf hebben via een openbare procedure begin 2024 overeenstemming bereikt over de verkoop van hun bedrijf, waarbij de beoogde huurder de visie van het huidige eigenaren onderschrijft en verder vorm geeft. De arbeidsovereenkomsten van de werknemers van het huidige bedrijf worden door de beoogd huurder overgenomen. Met inachtneming van het vorenstaande, mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur van het object aan de Mr J.M. Kempenaersingel 2a en 6 te Arnhem.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de verhuur van het object aan de Mr J.M. Kempenaersingel 6 te Arnhem, dient u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na de publicatiedatum, dus uiterlijk op 17 april 2025 een kort geding procedure aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij worden onredelijk benadeeld als pas na de (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn, alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst wordt opgekomen.

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de Gemeente en de beoogd huurder onredelijk worden benadeeld wanneer na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Er liggen verder geen stukken ter inzage.