

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Gein-Zuid 32, Abcoude

Burgemeesters en wethouders van de gemeente de Ronde Venen hebben op grond van artikel 16.30 lid 1 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit, besloten het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Gein-Zuid 32, Abcoude ter inzage te leggen.

Burgemeesters en wethouders van De Ronde Venen maken op grond van artikel 16.30 lid 1 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit bekend dat met ingang van 29 maart 2025 het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Gein-Zuid 32, Abcoude (met planidentificatienummer NL.IMRO.0736.TAM002GeinZuid32-ow01) en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken voor eenieder ter inzage liggen. Het ontwerp TAM-omgevingsplan is op de volgende manier te raadplegen:

- De papieren versie ligt ter inzage bij de balie Omgevingszaken; op de begane grond, in de centrale hal van het gemeentehuis, Croonstadtdlaan 111 in Mijdrecht. Deze balie is open op afspraak, van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 11.30 uur. U kunt een afspraak maken door te mailen naar omgevingszaken@derondevenen.nl of te bellen met 0297 29 16 16.
- De verbeelding en de bijbehorende stukken van het authentieke ontwerpplan zijn te raadplegen via omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie. Als u bij de zoekterm 'Gein-Zuid 32' invoert, komt u direct bij het plan.

Toelichting

Aan Gein-Zuid 32 in Abcoude is op grond van het bestemmingsplan Abcoude Buitengebied, welke deel uitmaakt van het tijdelijk omgevingsplan, een bedrijfsfunctie gelegen. Op dit perceel worden echter geen bedrijfsactiviteiten uitgevoerd en is sprake van een reguliere woning. In 2004 is een vergunning verleend voor het veranderen en vergroten van een woonhuis op het perceel. Deze vergunning is tot op heden niet juist opgenomen in het (tijdelijk) omgevingsplan. Met dit plan wordt de bedrijfsfunctie ter plaatse naar een woonfunctie omgezet, waarmee de feitelijke legale situatie planologisch wordt vastgelegd.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging, van 29 maart 2025 t/m 9 mei 2025, kan een ieder op het ontwerp TAM-omgevingsplan een zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad van De Ronde Venen. Deze zienswijze kan naar keuze schriftelijk, mondeling of digitaal kenbaar worden gemaakt. Schriftelijke zienswijzen dienen te zijn ondertekend en kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van De Ronde Venen, postbus 250, 3640 AG in Mijdrecht. Voor mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met Chris van den Heuvel van team Omgeving. Hij is op maandag t/m vrijdag tijdens kantooruren telefonisch te bereiken via 06-21947803. Voor digitale zienswijzen verwijzen wij u naar de website van de gemeente.