

## Week 13 - 2025: gemeente Drimmelen, verkoop reststrook aan de Utrechtlaan 10, Lage Zwaluwe

De gemeente Drimmelen is voornemens om een perceel grond met een oppervlakte van circa 69 m<sup>2</sup>, gelegen ter hoogte van Utrechtlaan 10 in Lage Zwaluwe, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Hooge en Lage Zwaluwe, sectie I, nummer 4863, te verkopen.

### Eigenaar van aangrenzende perceel is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de eigenaar van het aangrenzende perceel van de hierboven genoemde strook de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor koop van de stroken grond. Op grond van het huidige beleid ten aanzien van de uitgifte van reststroken, welke is beschreven in de Beleidsnota reststroken 2016, is uitgifte van reststroken alleen mogelijk aan de eigenaar van het aangrenzende perceel. In dit geval grenzen de te verkopen stroken grond direct aan het perceel van de verzoekers. De te verkopen gronden grenzen verder enkel aan percelen die in eigendom zijn van de gemeente, zodat de eigenaar van het aangrenzende perceel de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor koop van de hierboven genoemde stroken grond.

### Vervaltermijn

Indien u het niet eens bent met het middels deze publicatie bekendgemaakte voornemen tot verkoop, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter Zeeland-West-Brabant, locatie Breda. Indien u een kort geding aanspant verzoeken wij u ons dit onverwijld, in elk geval binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen, schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Grondgebied via [kvanhommel@drimmelen.nl](mailto:kvanhommel@drimmelen.nl). Tevens dient u onverwijld een digitaal afschrift van de uitgebrachte dagvaarding per e-mail te verzenden aan voornoemde contactpersoon.

De voornoemde termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aangevragen procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Drimmelen en haar contractspartij worden immers onredelijk benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen. De gemeente zal na afloop van genoemde termijn uitvoering geven aan het middels deze publicatie bekendgemaakte voornemen tot verkoop.