

Subsidieregeling Groene Daken Zoetermeer 2025-2027

Het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer; overwegende dat het gemeentebestuur beleidsdoelstelling 3.1 'Bevorderen duurzame ontwikkeling' wil bevorderen door het verstrekken van subsidies voor activiteiten die daaraan bijdragen;

Gelet op de Algemene Subsidieverordening Zoetermeer 2016 (hierna ASV);

Besluit vast te stellen de **Subsidieregeling Groene Daken Zoetermeer 2025-2027**:

Artikel 1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. ASV: Algemene Subsidieverordening Zoetermeer 2016.
- b. College: het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zoetermeer.
- c. Complete aanvraag: aanvraag die de benodigde informatie bevat, zoals benoemd in artikel 8 lid 5.
- d. Groendak: een dak dat bedekt is met begroeiing zoals sedum, grassen mossen, planten, bomen.
- e. Extensief groendak: dak begroeid met sedum. Dit dak vergt relatief weinig onderhoud, maar draagt ook minder bij aan klimaatadaptatie en biodiversiteit.
- f. Intensief groendak: dak begroeid met kruiden en/of andere planten. Dit dak vergt meer onderhoud, maar levert een grotere bijdrage aan klimaatadaptatie en biodiversiteit.

Artikel 2. Toepassingsbereik

1. Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 3 bedoelde activiteiten.
2. De ASV is van toepassing, tenzij daarvan in deze regeling uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Artikel 3. Activiteiten

1. Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor de aanleg van een groendak op bestaande gebouwen, woningen en bijgebouwen.
2. Het te vergroenen dak dient te voldoen aan de volgende vereisten:
 - a. ligt binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Zoetermeer en heeft een minimaal oppervlakte van 6 m²,
 - b. het materiaal om het dak zelf aan te leggen, moet worden afgenomen bij een gecertificeerd bedrijf dat is geregistreerd bij Groenkeur, VBB, of een onderneming die minimaal 3 jaar ervaring heeft met het aanleggen van groene daken,
 - c. moet worden ontworpen, aangelegd en onderhouden volgens de bouwregels,
 - d. indien er een bouwkundige aanpassing nodig is, of het pand monumentale waarde heeft, dient een check te worden gedaan via Bouwen en Verbouwen of de aanpassing vergunningsvrij is,
 - e. dient geschikt te zijn voor de aanleg van een groendak. Met name voor wat betreft de draagconstructie en bij hellende daken dient de aanvrager zich ervan te vergewissen dat het groendak geschikt is,
 - f. Voor de reeds aangelegde groene daken geldt, naast de vereisten als genoemd in lid 2, de eis dat de aanleg na 1 juli 2024 heeft plaatsgevonden.

Artikel 4. Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan:

- a. eigenaren/huurlers van een woning, bedrijfspand, garage, schuur of ander pand in Zoetermeer;
- b. huurders van een woning, garage, schuur of andersoortig pand binnen het grondgebied van Zoetermeer, mits de eigenaar akkoord gaat met vergroening van het dak;
- c. (sport)verenigingen, Verenigingen van Eigenaren, maatschappelijke instellingen, scholen met een pand binnen het grondgebied van Zoetermeer.

Artikel 5. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen de redelijk gemaakte kosten in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van een activiteit als bedoeld in artikel 3.
2. De kosten voor het uitvoeren van een berekening van de draagconstructie van het dak. (zie toelichting voor verdere specificatie).
3. Niet voor subsidie in aanmerking komen de kosten van:
 - a. het (jaarlijkse) onderhoud van het groendak;

- b. de aanschaf van gereedschap om het groendak aan te leggen;
- c. de aanleg van een groendak, dat voor 1 juli 2024 heeft plaatsgevonden;
- d. de aanleg van een groendak als de aanvrager al gebruik maakt van een andere financiële bijdrage of subsidie vanuit een overheidsinstelling voor de aanleg van een groendak.

Artikel 6. Hoogte van de subsidie

- 1. De subsidie bedraagt $\frac{1}{3}$ (eenderde) van de totale projectkosten,
- 2. met een maximum van €3.000,- per jaar per subsidieaanvrager/ontvanger.

Artikel 7. Subsidieplafond en wijze van verdeling

- 1. Het college stelt gedurende de looptijd van de regeling (per begrotingsjaar) een subsidieplafond vast.
- 2. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
- 3. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
- 4. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 8. Aanvraag

- 1. Een aanvraag wordt per kalenderjaar ingediend.
- 2. Een aanvraag kan (voorafgaand aan) of gedurende dat kalenderjaar worden ingediend maar dient uiterlijk op 31 december van dat kalenderjaar te zijn ontvangen.
- 3. De aanvraag wordt gedaan via het online aanvraagformulier. Het aanvraagformulier is terug te vinden op de subsidiepagina van de gemeente Zoetermeer.
- 4. De subsidieregeling dient te worden aangevraagd via het aanvraagformulier op de website van de Gemeente Zoetermeer.
- 5. De aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst.
- 6. In aanvulling op de ASV dient de aanvrager de volgende documenten aan te leveren:

Vraagt u voordat u het groendak plaats subsidie aan? Dan stuurt u de volgende bijlagen mee:

- a. een foto van het te vergroenen dak/de te vergroenen daken;
- b. een situatieschets van het te vergroenen dak/de te vergroenen daken (afmetingen in m²);
- c. offerte met specificatie van de kosten (uren, hoeveelheden, materialen). Indien de aanvrager ervoor kiest om het groendak zelf aan te leggen, dan hoeft hij/zij geen offerte aan te leveren;
- d. planning van de werkzaamheden;
- e. als u huurder bent: een schriftelijk akkoord van de verhuurder;
- f. als u lid bent van een Vereniging van Eigenaren: een schriftelijk akkoord van de Vereniging van Eigenaren, of de splitsingsakte waaruit blijkt dat men hierover zelf mag beslissen;
- g. Indien u een gezamenlijke aanvraag doet: een schriftelijk akkoord van de medeaanvrager.

Vraagt u na het plaatsen van het groendak subsidie aan? Dan stuurt u de volgende bijlagen mee:

- a. een foto van het groendak;
- b. een situatieschets van het groendak (afmetingen in m²);
- c. kopie factuur/facturen;
- d. bewijs van betaling;
- e. pakbon (als u het groendak zelf hebt aangelegd)
- f. bewijs dat het project na 1 juli 2024 is gerealiseerd (bijvoorbeeld bonnen);

Artikel 9. Beslistermijn

Het college beslist binnen 13 weken na ontvangst van een complete aanvraag.

Artikel 10. Verplichtingen

Aangezien de subsidie maximaal 3.000 per aanvrager bedraagt, dient de subsidie conform artikel 11 lid 1 ASV direct vastgesteld te worden (en dus niet eerst te verlenen).

Artikel 11. Verantwoording

- 1. Het college kan gedurende een jaar na afloop van het subsidiejaar of van de subsidieperiode aan de subsidieontvanger nadere gegevens vragen waaruit blijkt dat de activiteiten waarvoor subsidie is verstrekt, zijn verricht en dat is voldaan aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen.

2. Het college kan steekproefsgewijs controleren of het groendak is geplaatst.
3. Het college voert jaarlijks standaard een onderzoek uit naar de rechtmatige besteding van de verleende subsidies bij tenminste 5 aanvragers.
4. Het college kan bij onrechtmatige besteding van de subsidie de subsidie terugvorderen.

Artikel 12. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 26-03-2025.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 31-12-2027.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: **Subsidieregeling Groene Daken Zoetermeer 2025-2027**.

Toelichting op subsidieregeling Groene Daken Zoetermeer 2025-2027

In deze toelichting op de subsidieregeling Groene Daken, zijn de artikelen uit de subsidieregeling verder toegelicht.

Artikel 1. Definities

Artikel 2. Toepassingsbereik

Artikel 3. Activiteiten

- 3.2.e. De constructie van het te vergroenen dak dient sterk genoeg te zijn om het groen dak te dragen. De aanvrager dient zicht ervan te vergewissen dat het groen dak sterk genoeg is, als hierover twijfel bestaat. Als u niet weet of uw dak sterk genoeg is, dan dient u eerst een berekening laten uitvoeren door een bedrijf met een Groenkeurcertificaat VBB of een onderneming die minimaal 3 jaar ervaring heeft met het berekenen van dakconstructies. Deze kosten kunt u vergoed krijgen tot een maximum van € 250,-.
- 3.2.f. Ook als de aanvrager in het verleden een groendak heeft aangelegd kan er subsidie worden aangevraagd. De aanleg moet echter wel na 1 juli 2024 hebben plaatsgevonden.

Artikel 4. Doelgroep

Artikel 5. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

- **5.2 Berekening draagkosten dak**
Als u niet weet of uw dak sterk genoeg is, dan dient u eerst een berekening laten uitvoeren door een bedrijf met een Groenkeurcertificaat VBB of een onderneming die minimaal 3 jaar ervaring heeft met het berekenen van dakconstructies. Deze kosten kunt u vergoed krijgen tot een maximum van € 250,-.
- **5.3a. Onderhoud groen dak**
Om de kwaliteit van het groen dak te behouden is er tweemaal per jaar onderhoud nodig. Om de aanvrager van een groen dak geheel te ontzorgen is het bij veel leveranciers mogelijk om een onderhoudsovereenkomst te treffen. De gemiddelde jaarlijkse onderhoudskosten per groen dak zijn €100,- per jaar. Het onderhoud van het groendak wordt niet gesubsidieerd middels deze regeling.

Artikel 6. Hoogte van de subsidie

- **6.1 Subsidiebedrag**
De hoogte van de subsidie bedraagt $\frac{1}{3}$ (eenderde) van de totale projectkosten, met een maximum van €3.000,- per jaar per subsidieaanvrager/ontvanger. De gemiddelde kosten voor de aanleg van een extensief groendak (sedum) zijn €75/m². De gemiddelde kosten voor de aanleg van een intensief groendak zijn €150/m². Een intensief groendak zorgt voor meer verkoeling, een langere vertraging van regenwater naar het riool en een geschikter habitat voor verschillende plant- en diersoorten. De aanleg van een intensief groendak is duurder, maar heeft wel meer positieve effecten ten opzichte van een extensief groendak.

Artikel 7. Subsidieplafond en wijze van verdeling

Artikel 8. Aanvraag

- 8.5.g. Omdat er in de subsidieregeling een minimaal dakoppervlak is opgenomen van 6m², komen sommige schuurdaken niet in aanmerking. Vaak betreft dit gedeelde schuurdaken. Indien de aanvrager, middels een schriftelijke toestemming, kan aantonen dat de mede-eigenaar van het dak akkoord is met de vergroening, dan wordt de aanvraag verder behandeld. Indien er geen schriftelijk akkoord kan worden overlegd, wordt de aanvraag niet verder behandeld.

Artikel 9. Beslistermijn

Artikel 10. Verplichtingen

Artikel 11. Verantwoording

Artikel 12. Slotbepalingen