

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Roosendaal 'TAM-Omgevingsplan 'Wouwseweg 186', Roosendaal

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal maken, gelet op artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Roosendaal wordt voorbereid voor het perceel (kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, als RSD00-K-5499, RSD00-K-8057, RSD00-K-2997, RSD00-K-8366, RSD00-K-5603 en RSD00-K-4650) aan de Wouwseweg 186 in Roosendaal. De wijziging heeft als naam 'Tam-omgevingsplan 'Wouwseweg 186' (idn NL.IMRO.1674.0009TAMOPWOUWSEWEG-0201)

Voorgenomen wijziging

Deze wijziging voorziet in de realisatie van een 38 woningen op deze locatie. Het is, op basis van de nu geldende planologische regels, niet mogelijk om deze ontwikkeling te realiseren zonder een wijziging van het omgevingsplan.

Om de wijziging van het omgevingsplan gemeente Roosendaal mogelijk te maken, wordt qua techniek gebruik gemaakt van een Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM). Een techniek die ook gebruikt werd bij het opstellen van bestemmingsplannen onder de oude wetgeving. Dit wordt kort toegelicht in de juridische regels van het TAM-omgevingsplan.

Participatie

De Initiatiefnemer heeft de direct omwonenden gevraagd wat ze van het plan vonden en een participatieverslag hiervan opgesteld. Het verslag van de initiatiefnemer wordt bij het TAM omgevingsplan gevoegd. Op basis van dit initiatief zijn onderzoeken gedaan ten behoeve van de motivering en de juridische regels en een verbeelding opgesteld.

U kunt als inwoner, namens een bedrijf, maatschappelijke organisatie, bestuursorgaan of anderszins in dit stadium reageren op de concept omgevingsplan wijziging en de bijbehorende stukken.

Omgevingsplanwijziging (concept) inzien en reageren

Inzien

Het concept wijziging omgevingsplan 'Wouwseweg 186' kunt u digitaal inzien:

1. het concept omgevingsplan wordt alleen digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl) of;
2. de gemeentelijke website: www.roosendaal.nl

Wanneer en hoe kunt u reageren

Vanaf 31 maart tot en met 28 april kunt u, bij voorkeur schriftelijk, een reactie indienen op de wijziging van het omgevingsplan. Uw reactie dient u in bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan burgemeester en wethouders van Roosendaal, Postbus 5000, 4700 KA te Roosendaal, onder vermelding van 'participatiereactie omgevingsplan wijziging 'Wouwseweg 186', zaaknummer 1278222

U schrijft een brief met de volgende onderdelen:

1. Uw naam en adres
2. Datum waarop u de reactie schrijft
3. Vermelding van "reactie concept omgevingsplanwijziging 'Wouwseweg 186', met zaaknummer 1278222
4. Waarom u een reactie schrijft
5. Uw handtekening

U kunt er ook voor kiezen om een digitale reactie in te dienen. Hiervoor dient u de volgende link te gebruiken:

Voor burgers, reactie DigiD

<https://mijn.roosendaal.nl/aanvragen/629/persoon/reactie-omgevingsplanwijziging>

Voor organisaties, reactie eHerkenning:

<https://mijn.roosendaal.nl/aanvragen/629/organisatie/reactie-omgevingsplanwijziging>

Als u uw reactie digitaal indient, kunt u via uw persoonlijke internetpagina de voortgang van de behandeling van uw reactie volgen.

Let op! U kunt géén reactie indienen via e-mail of vergelijkbare communicatie methodes, omdat reacties (digitaal) ondertekend moeten worden.

Vragen

Heeft u inhoudelijke vragen over deze omgevingsplanwijziging dan kunt u bellen naar 14 0165 of mailen naar i.sep@roosendaal.nl

Inloopavond 15 april 2025

Op 15 april van 19.00 uur tot 20.30 heeft u de mogelijkheid om vragen te stellen over de concept omgevingsplanwijziging. U kunt dan langskomen op het stadskantoor (Stadserf 1, ingang aan de zijkant) van de gemeente Roosendaal.

Vervolg

Als u een inhoudelijke reactie indient, wordt deze verwerkt in een verslag. Als alle reacties verwerkt zijn, neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit over het starten van de wettelijke procedure.

Als het college besluit om de wettelijke procedure te starten zal het ontwerp TAM-omgevingsplan en de daarbij horende stukken (motivering, onderzoeken, participatieplan/-verslag) ter inzage worden gelegd. Het besluit om het omgevingsplan te wijzigen wordt gepubliceerd en (via officiële bekendmakingen en de Roosendaalse Bode). Als u op het concept een reactie ingediend heeft, wordt u hiervan ook op de hoogte gebracht.