

Broekstraat 1, Broekhuizenvorst vastgesteld bestemmingsplan 27 maart 2025

Horst aan de Maas, 'Broekstraat 1, Broekhuizenvorst'

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan "Broekstraat 1, Broekhuizenvorst" (NL.IMRO.1507.BVBROEKSTRAATD1258-BPO1) ter inzage ligt, zoals dit door de gemeenteraad op 11 maart 2025 gewijzigd door de gemeenteraad is vastgesteld.

Beschrijving

Initiatiefnemer is voornemens een woning te realiseren op het perceel kadastraal bekend als Broekhuizen, sectie D, nummer 1258. Op basis van het Provinciaal inpassingsplan 'Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum' en het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst 2009', is de beoogde ontwikkeling niet mogelijk. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een aangepaste woonbestemming en een aangepast bouwvlak.

Gewijzigde vaststelling

De wijzigingen die de raad bij vaststelling heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan betreffen:

Bij het plan zit een landschappelijk inpassingsplan, daarin werd voorgesteld een bomenrij aan te planten waarbij gebruik gemaakt kon worden van drie verschillende boomsoorten. Naar aanleiding van een ingediende zienswijze is besloten twee boomsoorten uit het landschappelijk inpassingsplan te verwijderen.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077) 477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoor-tijden.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Binnen 6 weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage (tel.: (070) 426 44 26, internet: www.raadvanstate.nl).

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden:

- die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- die het niet eens zijn met wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet tot het indienen van zienswijzen in staat zijn geweest.

Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening

Het indienen van een beroepsschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden. Een verzoek hiertoe kan (in geval van onverwijlde spoed en alleen in combinatie met een beroepsschrift) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl. Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Team ROV, Ruimtelijke Ordening en Vergunning, tel. (077)477 97 77.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 27 maart 2025

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas,

R.F.I. Palmen, burgemeester.

drs. H. Mensink, secretaris.