

Vastgesteld bestemmingsplan 'Taaijersweg 12 te Kerkwerpe en Lageweg ong. te Sirjansland'

U kunt het op maandag 27 februari 2025 vastgestelde bestemmingsplan 'Taaijersweg 12 te Kerkwerpe en Lageweg ong. te Sirjansland' bekijken. Dit kan van 31 maart 2025 tot en met 12 mei 2025. Burgemeester en wethouders maken dit volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend. Het identificatienummer is NL.IMRO.1676.00297BphKW-VA01.

U kunt het bestemmingsplan met de stukken die erbij horen ook vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl (vanaf 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet, u wordt bij bezoek van de site doorverwezen naar het Omgevingsloket). Of u bekijkt het plan in de leesruimte van het gemeentehuis tijdens de openingstijden. De pdf-versie van het bestemmingsplan vraagt u aan via de gemeentelijke website <https://www.schouwen-duiveland.nl/contact/vraag-aan-de-gemeente>.

Waar gaat het plan over?

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de in het buitengebied van Schouwen-Duiveland gelegen locatie van een voormalige pluimveehouderij aan de Taaijersweg 12 noordwestelijk van Kerkwerpe en van een onbebouwde locatie aan de Lageweg in de oostelijke kernrandzone van Sirjansland.

Met dit plan wordt invulling gegeven aan/gebruik gemaakt van de zogenoemde ruimte voor ruimte regeling. Het regelt planologisch-juridisch:

1. Voor de locatie Taaijersweg 12: het laten vervallen van het agrarisch bouwblok, de sloop van verouderde (niet cultuurhistorische waardevolle) bedrijfsgebouwen, het intrekken van de vergunning voor het uitoefenen van een akkerbouwbedrijf en het houden van 10.000 legkippen en het deels omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming. Hiermee wordt op deze locatie een milieu- en ruimtelijk knelpunt opgelost.
2. Voor de locatie aan de Lageweg: het als compensatie van voorgaande realiseren van een landenschappelijk ingepaste ruimte voor ruimte woning.

Voor deze ontwikkeling is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk omdat de thans ter plaatse geldende bestemmingsregeling hiervoor niet toereikend is.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 11 juli 2022 tot en met 5 september 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Op een enkel onderdeel is het bestemmingsplan op basis van een ambtelijke wijziging aangepast. Bij het bestemmingsplan ligt tevens het raadsvoorstel en het raadsbesluit ter inzage.

Wat is er gewijzigd?

De toelichting en regels zijn op enkele onderdelen geactualiseerd.

Kan ik op het plan reageren?

Van 31 maart 2025 tot en met 12 mei 2025 kunt u reageren op het plan. Dit noemen we beroep instellen. U kunt beroep instellen:

1. als u belang hebt bij het bestemmingsplan;
2. als u geen belang hebt;
3. maar wel op het ontwerpbestemmingsplan hebt gereageerd;
4. u niet hebt gereageerd, maar kunt uitleggen waarom u niet (op tijd) kon reageren, of
5. beroep wilt instellen tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft gedaan.

Een beroepschrift kunt u sturen naar:

Raad van State

Afdeling Bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA 's-Gravenhage

U kunt een beroepschrift ook online versturen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor hebt u een digitale handtekening (DigiD) nodig.

U kunt ook de voorwaarden voor een beroepschrift op deze website vinden. U kunt een verzoek om voorlopige voorziening tegelijk met het beroepschrift opsturen naar de voorzitter van deze afdeling.

Wat gebeurt er daarna?

Het bestemmingsplan is onherroepelijk op 13 mei 2025. Dit volgens artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening en als er geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Zierikzee, 24 maart 2025

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland