

Kennisgeving voorgenomen vestiging opstalrecht door de gemeente Lansingerland

De gemeente Lansingerland is voornemens om aan:

de **Algemene Tennis Vereniging Berkenrode**, gevestigd te 2652 EA Berkel en Rodenrijs, Het Hoge Land 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 2736643, hierna te noemen: vereniging,

één of meerdere opstalrechten uit te geven.

De gemeente Lansingerland is eigenaresse van diverse percelen, plaatselijk bekend als sportpark Het Hoge Land, waaronder de percelen kadastraal bekend gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie C, waaronder nummers 7577, 4290 en 3312.

De gemeente Lansingerland is bereid om ten laste van voormelde percelen één of meer opstalrechten te vestigen ten behoeve van gemelde tennisvereniging.

De gemeente Lansingerland meent dat de gemelde vereniging als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van opstalrechten op deze gronden. De gemeente Lansingerland wil deze gronden namelijk uitsluitend in opstalrecht uitgeven aan een rechtspersoon, die (onder meer):

- ruime ervaring heeft met het exploiteren van een sportaccommodatie en bijbehorende buitenruimte (tennisbanen c.s.);
- een betrouwbare partij is met voldoende financiële middelen om de sportaccommodatie in stand te houden en te ontwikkelen;
- de belangen van de leden van de vereniging voorop laat staan.

De gemeente voert hiertoe de navolgende argumenten aan:

1. De gemeente is volledig eigenaar van het percelen.
2. Het –indien noodzakelijk– deels een hervestiging dan wel bevestiging van opstalrechten op de grond betreft (waaronder begrepen verlenging van een bestaand opstalrecht), en deels de uitgifte van een nieuw opstalrecht op de grond betreft.
3. De gegadigde de percelen deels reeds gebruikt ter exploitatie van een sportaccommodatie met buitenruimte en deels wil gebruiken voor uitbreiding van de bestaande sportaccommodatie.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen genoemde vereniging als huidige gebruiker van het perceel/de percelen als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de voorgenomen overeenkomst vestiging opstalrecht.

De gemeente Lansingerland geeft met de publicatie van het voornemen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

Bezwaar

Mocht u zich niet kunnen verenigen met dit voornemen, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan barbera.beneden@lansingerland.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan opstalovereenkomst ATV".

Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen reactie is ingediend zal de gemeente over gaan tot het sluiten van de overeenkomst. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Lansingerland en genoemde vereniging zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Informatie:

Voor eventuele vragen of inlichtingen kunt u contact opnemen met Barbera Beneden (barbera.beneden@lansingerland.nl)