

Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22m Partiële herziening 2025, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede'

Zaaknummer 478539

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ede hebben besloten het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22m Partiële herziening 2025, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' ter inzage te leggen.

Inzage

U kunt het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22m Partiële herziening 2025, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' met identificatienummer NL.IMRO.0228.TO2025AG-BG0001-0201 en de daarbij behorende stukken van donderdag 27 maart 2025 tot en met woensdag 7 mei 2025 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. U kunt hiervoor een afspraak maken via: www.ede.nl/baliebwm

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl waar u het plan onder het kopje 'regels op de kaart' kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het plan heeft betrekking op negen locaties in het landelijk gebied van Ede. Het plan voorziet voor deze locaties in een functieverandering van een agrarische bedrijfsbestemming naar een andere bestemming. Concreet betreft het de volgende locaties en ontwikkelingen:

- Ederveen, Buurtdwarsweg 1a: Functieverandering naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m² bijgebouwen.
- Ederveen, Buurtweg 11-11a en 16-16a : Functieverandering naar wonen met toevoeging nieuwe vrijstaande woning en een woongebouw. In samenhang met het plan wordt voor Buurtweg 16 en 16A een wijziging doorgevoerd waarbij agrarische nevenactiviteiten vervallen. Op Buurtweg 16 wordt tevens een kleinschalig kozijnenbedrijf toegestaan.
- Harskamp, Broekweg 4-6: Functieverandering naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m² bijgebouwen.
- Harskamp, Westenengseweg 10a: Functieverandering naar bedrijf, 531 m² bedrijfsbebouwing. In samenhang met het plan wordt op 10B een wijziging doorgevoerd waarbij agrarische nevenactiviteiten worden beperkt.
- Lunteren, Hazendonkseweg 25-25a: Functieverandering naar wonen, toevoegen 2 vrijstaande woningen.
- Lunteren, Kattenbroekerweg 12-12a: Functieverandering naar 2x wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m² bijgebouwen.
- Lunteren, Ruitenbeekweg 4: Functieverandering naar wonen, toevoegen vrijstaande woning en woongebouw.
- Lunteren, Zeggelaarsweg 9: Functieverandering naar bedrijf, 800 m² bedrijfsbebouwing.
- Otterlo, Lange Heideweg 16: Functieverandering naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m² bijgebouwen.

M.e.r. beoordelingsbeslissing

Voor het plan is tevens beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Op basis van de plan-m.e.r. beoordeling hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Ede besloten dat er geen plan-m.e.r. hoeft te worden opgesteld. De plan-m.e.r. beoordeling maakt onderdeel uit van de plantoelichting.

Zienswijze

Tijdens de inzageperiode kunt u een schriftelijke zienswijze over het plan sturen aan de gemeenteraad, Postbus 9022, 6710 HK Ede. Het indienen van een elektronische zienswijze is alleen mogelijk via het webformulier 'Zienswijze indienen' op HYPERLINK "<http://www.ede.nl/zienswijze>" www.ede.nl/zienswijze. Het indienen van een zienswijze via een andere digitale manier, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk. Voor meer informatie, of om uw zienswijze mondeling door te geven belt u Jeroen Stieber, juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, (0318) 68 03 47.