

Verleende omgevingsvergunning Vierambachtsstraat 100-01

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Vierambachtsstraat 100-01, 3023 AT, realiseren van een hotel met 20 hotelkamers met een GBO tussen de ca. 24m2 en ca. 52m2.

De aanvraag betreft het gedeeltelijk slopen en de nieuwbouw van een hotel (type E) realiseren. Van de bestaande 3 panden wordt alles gesloopt, behalve de voorgevel en het deel van de kap dat zichtbaar is van de straat (kozijnen en schoorstenen worden ook gesloopt). In de bestaande toestand zijn er op de begane grond 3 winkels en op de verdiepingen en zolder zijn 6 woningen. Het pand bestaat uit 3 bouwlagen met een kap. Hiervan is het achterste deel van de begane grond een souterrain en beletage.

In de nieuwe toestand heeft het pand 4 bouwlagen en een souterrain over het gehele pand. Daarvoor wordt de begane grond verdiept. De voorgevel en de bestaande dakschild richting openbare ruimte (Van Heusdestraat en Vierambachtsstraat) geheel gehandhaafd. De 1 laags bebouwing op het achterterrein wordt gesloopt. Daar wordt een buitenruimte gecreëerd. Aan de achterzijde van het pand komen balkons en een vluchttrap.

Het bouwplan valt niet in gevolgklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging (hierna: Wkb) voor het bouwen. Dus is de Wkb niet van toepassing. Voor het bouwplan is een bouwactiviteit (technisch) noodzakelijk (datum besluit 21-03-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.24.08.00118).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen.

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl