

Verleende omgevingsvergunning Straatweg 145

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Straatweg 145, 3054AC, vergroten van de woning middels een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond, een dakopbouw op de bestaande aanbouw aan de zijgevel en het dak van de zolder wordt verhoogd. Tevens worden 10 zonnepanelen, kozijn aan de voor- en achterzijde ter hoogte van de zolder van de woning geplaatst. Ook wordt door het realiseren van de dakopbouw de gevel van de bestaande aanbouw vernieuwd. Er wordt een aanbouw van ca. 2,9 meter hoog en een oppervlak van circa 58,6 m² gerealiseerd. De dakopbouw wordt ca. 2,9 meter hoog en oppervlak van ca. 21,2 m². Door de verhoging van de zolder wordt de totale hoogte van de woning ca. 8 m hoog.

Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan'. (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid) (datum besluit 20-03-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.24.12.00119).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl