

Bekendmaking voornemen verhuur recreatieterrein nabij Flora 1 te Veendam

Recreatieterrein (verhuur)

Adres: nabij Flora 1, 9642 LW te Veendam

Percelen: gemeente Veendam, sectie C, nummer 4288 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: totaal circa 5.900 m²

Voornemen tot verhuur aan de heer H. Nijkamp

De gemeente Veendam is voornemens om het genoemde perceel te verhuren aan de heer H. Nijkamp. Hierbij wordt het perceel in eigendom van de gemeente verhuurd voor de exploitatie van een campercamping. Het betreft een uitbreiding van de naastgelegen bestaande campercamping.

De heer H. Nijkamp is de enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de heer H. Nijkamp de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor huur van het genoemde perceel omdat:

- Het te huren terrein al jaren niet permanent in gebruik is en tijdens deze periode heeft de gemeente van derden geen concrete verzoeken gekregen om het terrein te huren voor een (camper)camping of soortgelijke voorziening;

De heer Nijkamp het terrein al incidenteel als overlooplocatie gebruikt op momenten dat de bestaande campercamping is volgeboekt;

De heer Nijkamp in het verleden het te verhuren terrein volledig in gebruik heeft gehad en daar investeringen heeft gedaan voor onder andere de aanleg van kabels- en leidingen.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen omdat u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt, dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Noord-Nederland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop.

De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, en na ommekomst van de termijn van 20 dagen, of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld, er geen sprake is van een andere serieuze gegadigde.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.