

Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zwijndrecht

Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht maken bekend dat de gemeenteraad op 4 maart 2025 het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zwijndrecht' gewijzigd heeft vastgesteld.

Met het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zwijndrecht' worden alle bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen ondergebracht in één bestemmingsplan. Het doel hiervan is om:

1. het aantal bestemmingsplannen binnen de gemeente Zwijndrecht te beperken en hiermee voor te sorteren op de Omgevingswet om te komen tot een gebiedsdekkend omgevingsplan.
2. de regelingen voor de verschillende bedrijventerreinen te harmoniseren door middel van een eenduidige plansystematiek. Hierdoor ontstaat voor burgers en bedrijven een overzichtelijk geheel van ruimtelijke plannen.
3. nieuwe beleidsinzichten op het gebied van ruimtelijke ordening, economie (bedrijventerreinenstrategie) en milieu te laten doorwerken in bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zwijndrecht' is overwegend conserverend van aard. De herziening van de bestemmingsplannen biedt wel de mogelijkheid om de juridisch-planologische situatie te actualiseren. Dit betekent dat verleende omgevingsvergunningen in afwijking van de huidige bestemmingsplannen en enkele partiële herzieningen van de bestemmingsplannen worden opgenomen in deze bestemmingsplanherziening.

Inzage

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 27 maart 2025 gedurende zes weken ter inzage

U kunt de hiervoor genoemde stukken digitaal inzien op www.zwijndrecht.nl (onder 'Ruimtelijke plannen' → 'Vastgestelde bestemmingsplannen' of door in de zoekbalk bovenin te zoeken op 'Bedrijventerreinen Zwijndrecht'). Hier vindt u een link naar het plan op de landelijke website omgevingswet.overheid.nl/re-gels-op-de-kaart.

De stukken zijn ook in te zien op het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 3 te Zwijndrecht. Hiervoor dient u een afspraak te maken. Dit kan door een e-mail te sturen aan: vergunningen@zwijndrecht.nl of telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer 14 078.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zwijndrecht' bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een beroepsschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Het zogenaamde relativiteitsbeginsel van artikel 8:69a Awb speelt een rol bij de beoordeling omtrent de ontvankelijkheid van het beroep. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van die Afdeling, waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Voor zowel het indienen van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Zwijndrecht, 26 maart 2025